LA STAMPA

diffusione:91637
tiratura:147112

La maxi superficie Nexos inaugurata ieri
L'ha realizzata la Garbe con 70 imprese

Un polo logistico da 101 mila metri "Tortona centro del Nord Ovest"

IL REPORTAGE

MARIA TERESA MARCHESE
TORTONA

Un'infrastruttura di nuova generazione, oltre centomila metri quadrati di superficie, tre comparti autonomi, certificazione ambientale ai massimi livelli e un pre–affitto già al 50%. È il profilo di Nexos Tortona Logistics, il nuovo polo realizzato da Garbe Industrial Real Estate Italy e inaugurato ieri a Tortona, nel cuore di uno dei corridoi logistici più strategici del Paese. Il complesso, 101.657 metri quadrati complessivi – di cui 96.704 destinati a magazzino – sorge a soli due chilometri dall'autostrada A7 e a quattro dalla A21, in una posizione che collega direttamente Milano, Genova, Torino e Piacenza.

«Abbiamo scelto Tortona per la sua posizione baricentrica – spiega Marco Grassidonio, responsabile di Garbe Italia –. Qui convergono trasporto stradale, ferroviario e marittimo. Nexos unisce dimensione, qualità costruttiva, flessibilità e sostenibilità: per noi le prestazioni ambientali e quelle economiche non sono alternative, ma parti della stessa idea di qualità. Un edificio efficiente comporta minori costi di gestione, maggiore attrattività locativa e una migliore tenuta del valore nel tempo». Il polo è stato progettato con una configurazione modulare che permette l'utilizzo da parte di un unico conduttore o di più aziende. Ogni comparto dispone di uffici, sale riunioni, aree per la ricarica dei mezzi elettrici e impianti gestiti in modo intelligente. «Abbiamo seguito ogni fase con rigore tecnico – aggiunge Sara Labrini, responsabile dello Sviluppo –. L'ottenimento della certificazione Leed livello Platino, a pochi mesi dalla fine dei lavori, conferma la solidità del nostro approccio».

A realizzare l'opera è stata Gse Italia, che ha completato il cantiere in venti mesi, da di-


155 anni del polo Michelin ad Alessandria
"Siamo un punto di riferimento mondiale"

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

LA STAMPA

diffusione:91637
tiratura:147112



Nexos Tortona Logistics ha una superficie di 101.657 metri quadri complessivi FOTOSERVIZIO ALBINO NERI



MARCO GRASSI DONIO
RESPONSABILE
GARBE ITALIA

Abbiamo scelto Tortona perché qui convergono trasporti stradali ferroviari, marittimi

cembre 2024 a luglio 2026. «Un intervento molto importante – racconta Giulio Della Torre, responsabile dello Sviluppo logistico di Gse –: oltre 160 mila ore di lavoro, più di 70 imprese coinvolte, fino a 150 persone presenti ogni giorno nel periodo di punta. Il risultato è un Hub che coniuga flessibilità, prestazioni operative e sostenibilità. Per noi è un progetto strategico e il primo tassello di una collaborazione destinata a crescere». Il polo è già occupato per metà: il primo contratto è stato firmato con una società di e–commerce del settore agricolo, con sede in Umbria. Per il territorio si tratta di un intervento di grande rilievo.

«È uno degli sviluppi più ampi degli ultimi anni – dice il sindaco Federico Chiodi – e conferma la vocazione di Tortona. Ma è anche un insediamento attento ad ambiente, energia, sicurezza idrogeologica. La logistica di oggi non è più quella di vent'anni fa: non è solo consumo di suolo, ma tecnologia, professionalità, occupazione. Un'opera così grande testimonia la capacità del territorio di attrarre investimenti e di generare indotto». Nexos integra un impianto fotovoltaico in autoconsumo predisposto a future espansioni, materiali a minore impatto emissivo e ampie fasce verdi progettate in modo da favorire la biodiversità. Per Tortona, un nuovo capitolo nella sua storia di città della logistica. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato