CORRIERE DELLA SERA

diffusione:172911
tiratura:253197

A CURA DI CAIRORCS MEDIA



GSE ITALIA

Completato a Tortona l'hub per GARBE

GSE Italia, General Contractor specializzato nella progettazione e costruzione di immobili logistici, industriali e data center, ha annunciato di aver completato **Nexos Tortona Logistics**, il nuovo polo logistico realizzato per **GARBE Industrial Real Estate Italy** a Tortona, in provincia di Alessandria.

Con una superficie edificata di circa **102.000 mq** su un'area complessiva di 265.000 mq, il nuovo hub si inserisce lungo l'asse strategico **Milano–Genova,** in una posizione direttamente connessa alla rete autostradale, all'incrocio tra A7 e A21, e funzionale ai collegamenti con il sistema portuale e ferroviario del capoluogo ligure. Una localizzazione che ha favorito lo sviluppo di un'infrastruttura di grandi dimensioni, pensata per rispondere alle esigenze della logistica contemporanea e di una supply chain sempre più orientata a flessibilità, efficienza e performance.



Il Nexos Tortona Logistics è stato progettato come un'unica grande piastra logistica, articolata in quattro compartimenti autonomi: una configurazione che consente di adattare l'immobile a differenti esigenze operative. La piattaforma dispone di **oltre 100 baie di carico** ed è stata sviluppata secondo elevati standard tecnici e prestazionali. I lavori, avviati nel **dicembre 2024**, sono stati completati nel **luglio 2026**, in **20 mesi**.

Per GSE, il progetto riveste un'importanza particolare non solo perché segna la prima collaborazione in Italia con GARBE Industrial Real Estate Italy, ma anche perché rappresenta l'esito di un percorso avviato da **Confluence** nel 2019 con le attività di pre-sviluppo dell'area.

In seguito all'acquisizione del terreno da parte di GARBE, la società ha scelto di affidare a GSE la realizzazione dell'hub logistico, dando vita a una collaborazione che oggi trova il suo primo risultato concreto nel Paese.

Giulio Della Torre, Head of Logistics Activity di GSE Italia, ha commentato: «Tortona rappresenta un progetto cruciale per GSE e uno degli sviluppi logistici più significativi lungo un asse strategico. Con circa 102.000 mq di superficie, questo hub coniuga flessibilità, performance operative e sostenibilità. Abbiamo affiancato GARBE in tutte le fasi del progetto, fino al processo di ottenimento della certificazione **LEED Platinum**, confermando un approccio che mette il cliente al centro e che riflette valori condivisi, come l'attenzione agli **obiettivi ESG**, oggi rafforzata anche dal nostro recente riconoscimento come **B Corp**. Tortona è il primo progetto realizzato insieme in Italia, ma è parte di una collaborazione destinata a svilupparsi ulteriormente, forte di un rapporto consolidato tra GARBE e il **Gruppo Goldbeck**».

Leader nell'edilizia industrializzata, Goldbeck è la società tedesca che nel 2019 ha acquisito il 100% del Gruppo GSE.

UN POLO PER LA LOGISTICA DA 102MILA MQ SULL'ASSE MILANO–GENOVA PROGETTATO SECONDO I PIÙ ELEVATI STANDARD DI EFFICIENZA, FLESSIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ E CHE HA CONSEGUITO LA CERTIFICAZIONE LEED PLATINUM

CURATE DA CONFLUENCE LE ATTIVITÀ DI PRE-SVILUPPO

Le attività di pre-sviluppo dell'operazione sono state curate da Confluence, società del Gruppo GSE specializzata nello sviluppo immobiliare, che ha seguito le attività propedeutiche alla strutturazione dell'operazione, alla predisposizione dei dossier e all'ottenimento dei titoli edilizi, in collaborazione con l'amministrazione locale. La progettazione e la direzione dei lavori sono state affidate a **SFRE**, mentre GSE ha avuto un ruolo centrale nella fase di execution, assicurando il coordinamento costruttivo, la sicurezza, la qualità realizzativa e il rispetto della timeline.

«Il progetto di Tortona realizzato per GARBE – ha aggiunto **Antonio Guarascio**, Managing Director Confluence Europe-GSE Group – testimonia il contributo che Confluence apporta nelle attività di sviluppo immobiliare che precedono la realizzazione di un asset logistico. Abbiamo accompagnato tutte le fasi di pre-sviluppo dell'operazione, dall'individuazione e valorizzazione dell'area fino all'ottenimento dei titoli autorizzativi necessari. La posizione strategica di Tortona, nel cuore del corridoio logistico Milano-Genova e in connessione con il sistema portuale ligure, rende questo intervento particolarmente significativo. La consegna dell'opera rappresenta il completamento di un percorso iniziato anni fa e la conferma della capacità del Gruppo di trasformare visioni di sviluppo in progetti concreti»

LA SOSTENIBILITÀ PIÙ ELEVATA CERTIFICATA LEED PLATINUM

La **sostenibilità** ha rappresentato un elemento centrale del progetto fin dalle fasi di sviluppo e progettazione, nell'ambito di un percorso orientato all'ottenimento della certificazione **LEED Platinum**. L'intervento, infatti, integra soluzioni finalizzate a migliorare l'efficienza dell'edificio e a ridurne l'impronta ambientale, anche attraverso l'impiego di materiali a minore impatto emissivo, come il **CEM III**, riconosciuto per il contributo alla riduzione delle emissioni associate alla produzione del cemento.

Accanto agli aspetti ambientali, il cantiere del Nexos Tortona Logistics ha rappresentato anche un'occasione per promuovere iniziative di sostenibilità sociale, in linea con l'approccio ESG del Gruppo GSE. Tra queste, la serata organizzata insieme a **PizzAut**, il progetto di ristorazione sociale che favorisce l'inclusione lavorativa e l'autonomia di giovani nello spettro autistico. Un'iniziativa che testimonia concretamente l'impegno del Gruppo nella promozione della diversità, dell'inclusione e della creazione di valore condiviso nei territori in cui opera.

www.gsegroup.it

GSE
a GOLDBECK company

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato