MF MILANO FINANZA

diffusione:35538
tiratura:54755

RAPPORTO IMMOBILIARE

Piacenza, consegnati 88 mila metri quadrati di nuovi spazi realizzati dal general contractor Gse Italia

POLO LOGISTICO LE MOSE AL VIA

Generali Re completa l'hub da 470 mila metri quadrati

A Piacenza si chiude un ciclo iniziato oltre vent'anni fa e si consolida uno dei principali snodi logistici del Paese. Generali Real Estate ha infatti inaugurato il nuovo e ultimo lotto del Polo Logistico Piacenza, nella località Le Mose, completando un intervento che porta la superficie coperta complessiva oltre i 470mila metri quadrati. L'operazione segna la conclusione dello sviluppo di uno dei più estesi hub logistici del Nord Italia, parte di un portafoglio europeo che supera il miliardo di euro.

I nuovi spazi, pari a circa 88mila metri quadrati, sono stati realizzati dal general contractor Gse Italia per conto di un fondo paneuropeo di diritto lussemburghese specializzato in logistica e gestito da Generali Real Estate sgr in qualità di investment manager. L'ampliamento comprende cinque nuovi magazzini, identificati come C3, C4, C5, C6 e C7, progettati con unità modulari. Con il completamento dell'ultimo lotto, il polo di Le Mose si conferma tra i principali parchi logistici privati in Italia e rafforza il proprio ruolo a livello nazionale ed europeo. Gli edifici sono stati sviluppati secondo standard costruttivi e operativi internazionali, con soluzioni tecniche orientate alla flessibilità e alla performance.

L'intervento si inserisce in una strategia più ampia che vede la logistica assumere un ruolo centrale per Generali Real Estate, sostenuta dalla crescita dell'e-commerce, dalla riorganizzazione delle catene di approvvigionamento e dall'attenzione ai temi ambientali, sociali e di governance.

«La logistica continua a rappresentare un asset class strategica per Generali Real Estate, che gestisce un portafoglio logistico europeo composto principalmente da parchi logistici di alta qualità, lungo i più importanti corridoi continentali, da oltre 1 miliardo di euro. Il Polo Logistico Piacenza è il risultato di un percorso avviato da Generali oltre vent'anni fa e cresciuto per fasi successive, fino a diventare una piattaforma di riferimento per la logistica italiana ed europea. Il completamento del nuovo lotto, che siamo orgogliosi di celebrare oggi assieme a Gse Italia, ne rafforza ulteriormente la capacità operativa e la qualità», ha commentato Pierre-David Baylac, head of Logistics di Generali Real Estate.

La realizzazione dei nuovi edifici è avvenuta attraverso tre consegne separate e la costruzione simultanea di più strutture, nel rispetto di tempi e costi concordati. Il progetto ha incluso anche interventi di paesaggistica finalizzati all'integrazione nel contesto territoriale.

Sul fronte ambientale, per gli immobili inaugurati è in corso la certificazione Breeam a livello Excellent. Tra le soluzioni adottate figurano l'impiego di cemento a bassa impronta di carbonio, sistemi energetici ad alta efficienza progettati tramite modellazione termica avanzata, dispositivi per il comfort visivo, materiali a basse emissioni di composti organici volatili e sistemi per il monitoraggio dei consumi. Sono stati inoltre installati punti di ricarica per veicoli elettrici, sistemi di recupero delle acque meteoriche e interventi dedicati alla biodiversità.

«Questo progetto rappresenta al meglio la capacità di Gse Italia di gestire cantieri ad alta complessità: tre consegne separate, cinque edifici costruiti in parallelo, il tutto rispettando tempi e costi concordati e innalzando gli standard qualitativi e ambientali fino ai massimi livelli della certificazione Breeam. Piacenza è un nodo centrale per la supply chain italiana e siamo orgogliosi di aver contribuito alla crescita di questo polo con un intervento che unisce solidità realizzativa e attenzione all'ambiente. La collaborazione con Generali Real Estate conferma il ruolo di Gse Italia come partner affidabile per i principali investitori istituzionali nel settore dell'immobiliare industriale. Un risultato reso possibile anche grazie alla professionalità di tutti i partner e le imprese che hanno lavorato al nostro fianco in cantiere», ha detto dal canto suo Giulio Della Torre, head of Logistics Activity di Gse Italia.

L'espansione del polo riflette il ruolo crescente di Piacenza come nodo intermodale per operatori nazionali e internazionali. La posizione geografica, tra Milano, Genova, Verona e Bologna, e i collegamenti con le principali infrastrutture autostradali e logistiche ne fanno uno dei principali crocevia della supply chain italiana.

(riproduzione riservata)



L'inaugurazione dell'hub



Il Polo logistico di Piacenza Le Mose



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato