



Milano (Lombardia/Italia),

COMUNICATO STAMPA

5 febbraio 2024

## GSE ITALIA POSA AD ARLUNO IL PRIMO PILASTRO DEL DEPOSITO LOGISTICO PER SAVILLS



- Superficie del lotto: +70.000 m<sup>2</sup>
- Superficie Lorda Pavimenti: +32.000 m<sup>2</sup>
- Superficie Verde: +10.000 m<sup>2</sup>
- Area celle frigorifere: +15.000 m<sup>2</sup>

**GSE Italia**, filiale italiana di uno dei principali player dell'edilizia industriale nel mondo, ha posato ad Arluno il **primo pilastro del cantiere per il nuovo deposito** di una primaria società internazionale di logistica che serve grossi clienti in ambito alimentare e sanitario.

Le fasi di sviluppo precedenti alla realizzazione del progetto – che coprirà una **superficie totale di oltre 70.000 m<sup>2</sup>** – sono state gestite da **Confluence S.R.L.**, la società di consulenza del Gruppo GSE nonché partner strategico che accompagna i clienti nella definizione di tutte le fasi di sviluppo dell'immobile sin dalla ricerca dei terreni e, successivamente, seguendone il coordinamento e l'iter amministrativo.

---

La zona in cui sorge il cantiere è estremamente strategica per la sua vicinanza con il casello autostradale dell'A4 a Sud-Ovest di Milano e vedrà il **recupero di un'area dismessa** e la sua **conversione in un'attività che porterà un indotto importante nel settore della distribuzione alimentare**.

Terminato il coordinamento delle operazioni di bonifica e messa in sicurezza dell'area, GSE Italia ha posato il primo pilastro del cantiere che prevede la costruzione di un **magazzino di ca. 29.000 m<sup>2</sup>** con un mezzanino di **ca. 1.000 m<sup>2</sup>**, una superficie lorda di pavimenti di **oltre 32.000 m<sup>2</sup>** e un'area dedicata agli uffici di **ca. 3.000 m<sup>2</sup>**. Considerando la destinazione d'uso dell'immobile, il magazzino prevede un'area celle frigorifere di oltre **15.000 m<sup>2</sup>**, sia per la Frozen Area (-20°) che per la Chilled Area (0°/+4°) e il Cool Dock, cosa che renderà necessaria l'installazione di **baie di carico Thermo**.

Fondamentale per l'ottenimento della commessa è stata l'**approccio sostenibile al progetto** che **concorrerà alla certificazione LEED GOLD, anche se è in fase di studio un potenziale upgrade al livello PLATINUM**. Tra gli accorgimenti finalizzati all'abbattimento dell'impronta ambientale dell'edificio, per limitare l'embodied carbon footprint dei materiali, verranno utilizzati dei **cementi low carbon** per le opere di fondazione e il massetto industriale.

I lavori prevedono il coinvolgimento di:

- SAVILLS (BARINGS): Cliente
- SFRE: Responsabile dei Lavori, Direzione dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione
- Confluence S.r.l.: Pre-sviluppo immobiliare
- GSE Italia: General Contractor

## SU GSE

---

Il gruppo GSE, fondato nel 1976, è il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione, impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera. Nel 2022 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari superiore al miliardo di euro, e ad oggi conta 611 dipendenti tra Europa e Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE è stata acquisita da Goldbeck GmbH, leader europeo nel mercato immobiliare con un fatturato 2022 di oltre 6 miliardi di euro e 12.000 dipendenti in più di 100 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere indistintamente sia interventi "tailor-made" o "system-based" con una fitta rete di filiali operative per essere quanto più prossimi al cliente.

[GSE Italia](#), filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere, con un centinaio di collaboratori e un fatturato nell'anno 2022 di 256 Mn Euro.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Marchiol, Michelin, P3 Logistic Parks, Pirelli, Vetropack, Susa Trasporti, DEA Capital Sgr, Prologis, Vailog, Carlyle, BentallGreenOak, Scannell Properties.

Per più informazioni su GSE: [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)

## SU GOLDBECK

---

GOLDBECK è una società tedesca leader nell'edilizia industrializzata, con 55 anni di esperienza, 12.000 collaboratori, 111 sedi in Europa e oltre 6 Mrd di fatturato per l'anno 2022/2023. Nel 2019 GOLDBECK ha acquisito il 100% delle quote del Gruppo GSE e nel 2022 il 100% delle quote del costruttore danese DS Gruppen - azienda leader nella costruzione di immobili commerciali in Danimarca e nella produzione di componenti edili in acciaio e calcestruzzo, presente anche in Norvegia,

---

Svezia, Paesi Bassi e Germania - consolidando la sua posizione di operatore primario paneuropeo nella costruzione "chiavi in mano" di immobili per il mercato privato e pubblico, con un sistema costruttivo altamente ottimizzato o "su misura".

Trattando la sostenibilità come parte integrante dello sviluppo di prodotto, delle attività commerciali e della cultura aziendale in generale, GOLDBECK punta a raggiungere l'ambizioso obiettivo di diventare carbon neutral a livello Gruppo, attraverso attività di formazione, riduzione e compensazione delle emissioni, entro l'anno fiscale 2023/2024.

Per più informazioni su GOLDBECK: <https://www.goldbeck.de/en/>

---

## **CONTATTI STAMPA**

### **Aida Partners**

Via Rutilia 10/8 – 20141 Milano ITALIA

Alessandro Norata – [alessandro.norata@aidpartners.com](mailto:alessandro.norata@aidpartners.com) - 344.112.7938

Manuela Stradiotti – [manuela.stradiotti@aidpartners.com](mailto:manuela.stradiotti@aidpartners.com) - 345.091.2457