



Alfaluda

Sede Marchiol **Gestione del progetto e qualità dell'architettura** Roncade, Treviso

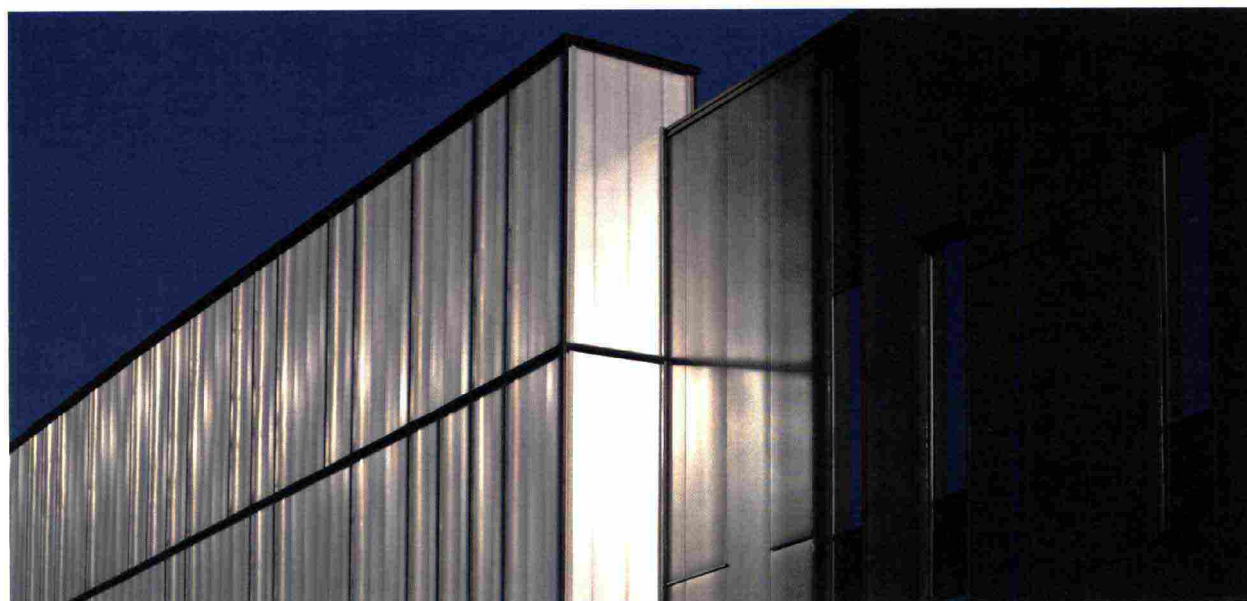
A Roncade, in una zona strategica che pone in connessione Treviso e il mare, sorge il polo logistico e direzionale di Marchiol, azienda specializzata nella fornitura di materiale elettrico, la cui progettazione e cantierizzazione è stata affidata al gruppo GSE in veste di General Contractor. Perseguendo l'obiettivo di far convergere l'aspetto funzionale, tecnologico ed estetico dell'opera, in linea con la richiesta della committenza, l'edificio consta di una superficie costruita di 40.000 m², di cui 35.000 dedicati al magazzino e circa 4.500 agli uffici. Posto in relazione con il contesto rurale che lo circonda e integrando allo stile industriale la necessità di rappresentanza dell'azienda, il progetto è stato affidato allo studio di architettura e ingegneria Alfaluda. Caratterizzato esternamente da facciate

in cui si avvicendano pannelli bianchi e antracite, e coronato da una copertura piana bianca e riflettente, l'edificio all'interno è stato studiato per massimizzare il comfort dei dipendenti, sfruttando l'illuminazione e l'aerazione naturali e, dove necessario, impiegando sistemi artificiali per il ricambio dell'aria e l'insonorizzazione acustica. Per dare uniformità visiva alle anime logistica e direzionale del polo, inoltre, internamente si è scelto di impiegare una pavimentazione uniforme, di stampo industriale. Infine, molta attenzione è stata posta, come richiesto dal cliente, nella minimizzazione dell'impatto paesaggistico e ambientale dell'intervento. In tal senso, per garantire l'invarianza idraulica, lungo i lati nord ed est dell'area è stata posizionata una serie di bacini artificiali per immagazzinare

l'acqua durante le perturbazioni; lungo tutto il perimetro dell'edificio, inoltre, si è creato un polmone verde grazie a nuove alberature. In qualità di referente unico dell'intervento, seguendo il modello dell'appalto integrato, GSE ha portato avanti un costante dialogo con la committenza e gli architetti, realizzando una sinergia che ha consentito il raggiungimento di obiettivi ambiziosi. In un frangente storico fortemente influenzato dalle conseguenze del conflitto in Ucraina, grazie all'attività di Value Engineering messa in atto dal gruppo è stato infatti possibile ottimizzare le tempistiche e le tecnologie impiegate, senza incrementi di spesa a carico del cliente, completando l'opera addirittura in anticipo rispetto a quanto preventivato.



GSE ITALIA
Via G.B. Pergolesi, 27 - I - 20124 Milano
Tel. +39 02 2539961
E-mail: gseitalia@gsegroup.com - www.gsegroup.it



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

192950