

# PARCHEGGI MULTIPIANO

---

Ergonomici | Intelligenti | Sostenibili



Se c'è un segreto del successo, è questo:  
comprendere il punto di vista dell'altro  
e vedere le cose attraverso i suoi occhi."

Henry Ford

 **GOLDBECK**

## Il futuro inizia oggi

---

I progressi in termini di viaggi e transizione energetica  
influenzeranno e modificheranno in modo significativo  
le nostre vite, la mobilità e il parcheggio.



# **Il parcheggio: elemento indispensabile per una mobilità migliore**

---

Il costante aumento del traffico, la mancanza di posti disponibili e i nuovi concetti di mobilità sono tutte sfide a cui stiamo cercando di rispondere.







## È giunta l'ora del parcheggio intelligente!

---

In GSE ti offriamo soluzioni di parcheggio intelligenti, flessibili ed evolute, che assicurano grande libertà d'azione.



“Luminosi, funzionali, ben studiati, confortevoli, ariosi e flessibili sono le qualità che descrivono al meglio i parcheggi multipiano di GSE”



## INDICE

<b>01</b>	<b>IL GRUPPO GSE e GOLDBECK</b>	11
	GSE Italia	12
	GSE: Global Solutions & Engineering	12
	Il gruppo GOLDBECK	13
	Perché sceglierci	14
	L'offerta GSE	15
	Progettazione integrata in BIM	16
<b>02</b>	<b>I PARCHEGGI MULTIPIANO</b>	19
	Il sistema modulare	20
	Funzionalità e flessibilità	22
	Confort su misura	23
	Una risposta adatta a tutte le esigenze	24
	Semplicità e attenzione al dettaglio	25
	Qualità e sicurezza	25
	Rapidità del percorso	26
	Illuminazione ottimale	27
	Design architettonico	28
	Il vano scala	30
<b>03</b>	<b>LA MOBILITÀ DEL FUTURO</b>	33
<b>04</b>	<b>REFERENZE</b>	34





**IL GRUPPO  
GSE E GOLDBECK**

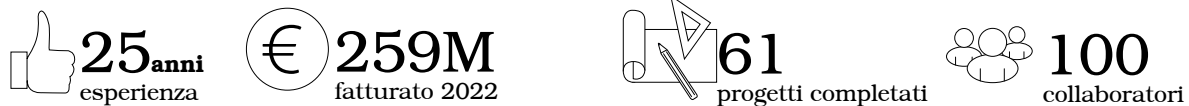
**01**



# GSE ITALIA

## UNA PRESENZA FORTEMENTE RADICATA SUL TERRITORIO

GSE Italia, con uffici a Milano, è la filiale del gruppo GSE fondata nel 1999 e operante nel settore immobiliare e delle costruzioni, attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, aziende della GDO, operatori logistici e aziende manifatturiere.

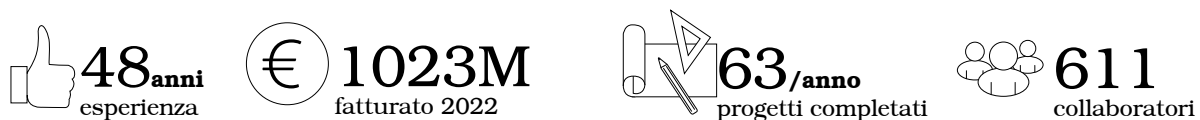


Dal 2022 GSE Italia introduce per prima, accanto all'edilizia "su misura", anche il sistema GOLDBECK per la realizzazione "chiavi in mano" di parcheggi multipiano, grazie alle loro caratteristiche di modularità, durabilità, economia e rapidità di esecuzione.

# GSE: GLOBAL SOLUTIONS & ENGINEERING

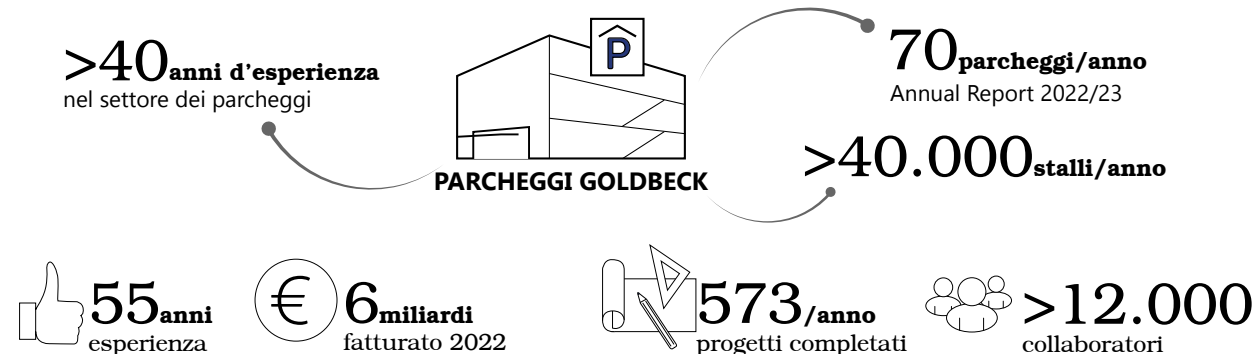
GSE è una società con sede ad Avignone, in Francia, player di riferimento nella progettazione e costruzione "chiavi in mano" di immobili commerciali "su misura" in qualità di General Contractor, con presenza in 7 paesi (Francia, Italia, Spagna, Portogallo, Germania, Romania e Cina), capace di offrire ai propri clienti soluzioni globali integrate, all'insegna di innovazione ed efficienza energetica, a fronte di un impegno contrattuale chiaro su tempi e costi di costruzione.

Performance, Agilità, Collaborazione, Trasparenza e Impegno sono i valori fondanti di GSE, quotidianamente applicati dai collaboratori nei confronti dei propri clienti e business partners.

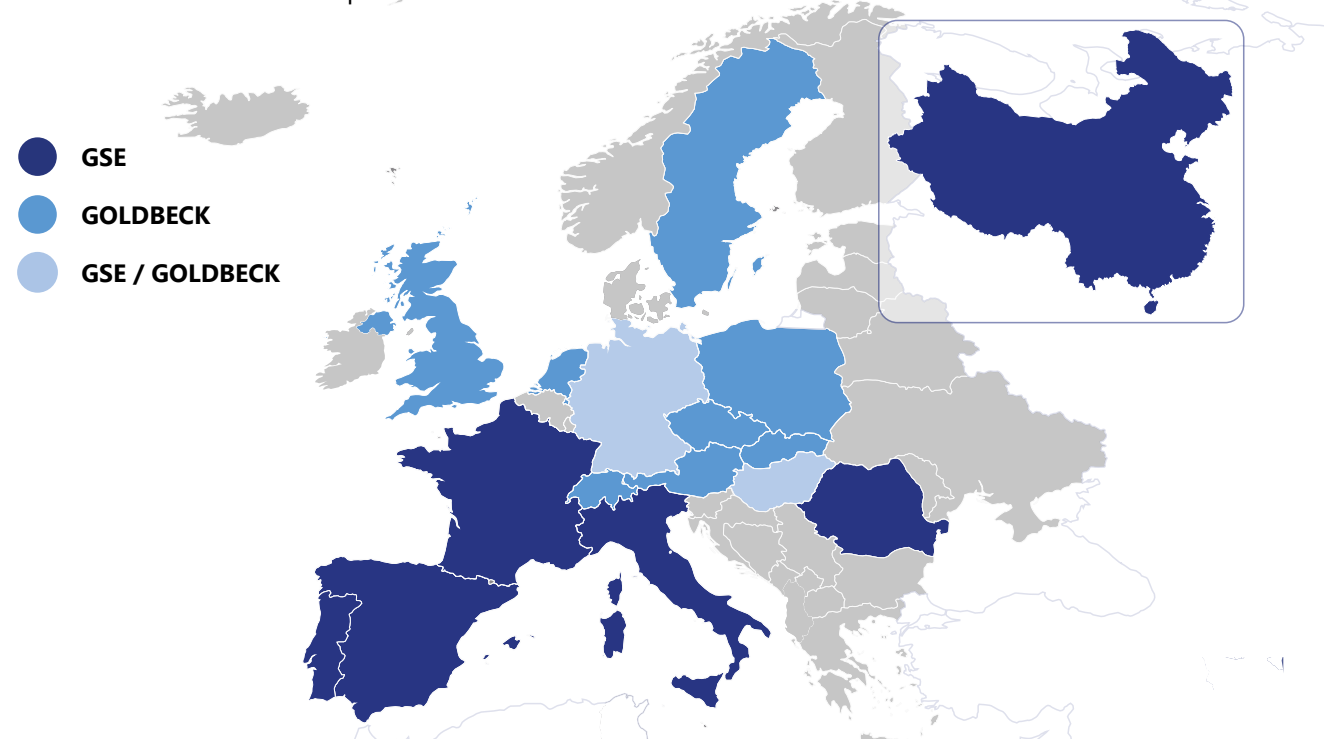


# IL GRUPPO GOLDBECK

GOLDBECK è l'azienda europea con sede a Bielefeld, in Germania, leader nell'edilizia industrializzata grazie allo sviluppo di sistemi costruttivi flessibili e versatili per le principali tipologie di immobili: depositi logistici, stabilimenti industriali, parcheggi multipiano, uffici, istituti scolastici e residenze.



Nel 2019 GOLDBECK ha acquisito il 100% di GSE.



# PERCHÈ SCEGLIERCI

La forza dei sistemi costruttivi GOLDBECK, unita al *modus operandi* di GSE, fornisce soluzioni complete per ogni progetto, con un team dedicato che opera a fianco del cliente occupandosi della gestione dell'intero processo di sviluppo di una nuova operazione attraverso i seguenti servizi:

## • RICERCA E QUALIFICA DEI TERRENI

Monitoraggio costante della disponibilità di terreni e ricerche "on demand", in contesti greenfield e brownfield.

## • PIANIFICAZIONE LEGALE E FINANZIARIA

Cura di tutti gli aspetti legali del progetto e, se richiesto, definizione del business plan dell'operazione interfacciandosi direttamente con i soggetti finanziatori e di investimento.

## • DUE DILIGENCE E STUDI DI FATTIBILITÀ

Predisposizione di tutte le verifiche necessarie a indirizzare il progetto fin dalle prime fasi mettendo a sistema contesto, normativa, costi, tempi, specifiche di utilizzo e redditività del parcheggio.

## • PRATICHE AUTORIZZATIVE E PROGETTAZIONE INTEGRATA

Dall'interfaccia con gli enti al coordinamento multidisciplinare del progetto in BIM.

## • REALIZZAZIONE

Pianificazione, gestione, coordinamento e monitoraggio di tutte le fasi di costruzione, garantendo la consegna nei tempi, costi e qualità stabiliti secondo i più alti standard di sicurezza.

## • ASSISTENZA POST- VENDITA

Presenza a fianco del cliente dopo la consegna e durante il periodo di garanzia per qualsiasi necessità.

La gestione da parte di un unico interlocutore dell'intero processo permette di ridurre sostanzialmente il time to market di un'operazione, grazie alla possibilità di avviare in parallelo diverse attività, monitorare in modo costante il loro avanzamento e mettere in atto le possibili sinergie utili a conseguire i risultati attesi.

In questo ambiente di lavoro il cliente ha la possibilità di vedere tutti i singoli passaggi e orientare eventuali evoluzioni del progetto concentrandosi sulla visione strategica e sulle condizioni che permetteranno il migliore impiego commerciale dell'immobile realizzato.

# L'OFFERTA GSE

## SUPPORTO SU MISURA: DAL PROGETTO ALLA CONSEGNA



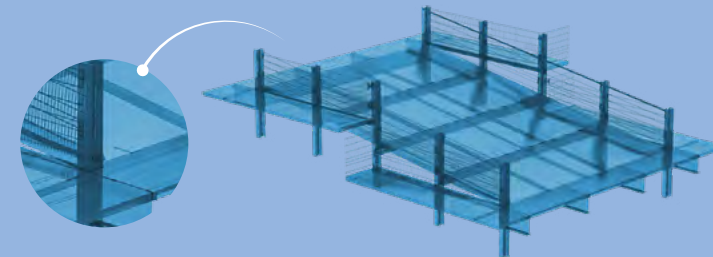
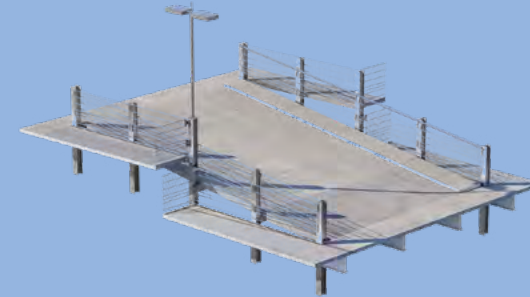


# PROGETTAZIONE INTEGRATA IN BIM

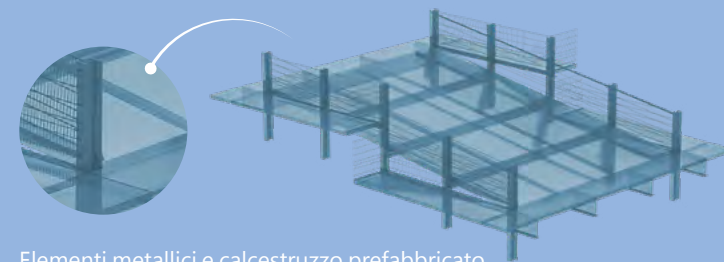
Il nostro team multidisciplinare di architetti, ingegneri e impiantisti opera su un unico modello BIM in 3D con un approccio naturalmente orientato alla progettazione integrata fin dalle primissime fasi.

Il BIM come metodo di progettazione e hub di informazioni, integra tutte le fasi di progettazione e costruzione in un modello virtuale, garantendo il perfetto coordinamento di tutti gli aspetti del progetto. Ogni interfaccia è gestita con garanzia di qualità, trasparenza e anticipazione dei temi necessitanti risoluzioni specifiche.

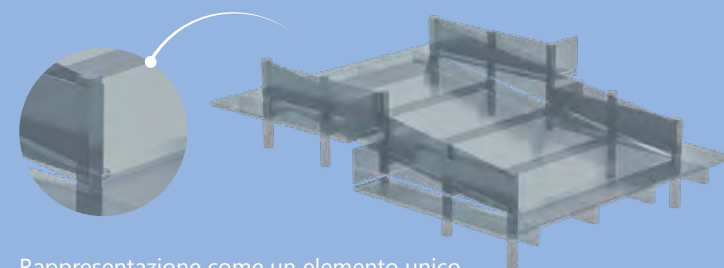
Dal 2025, inoltre, questo ambiente di lavoro diventerà obbligatorio per la realizzazione di tutte le opere pubbliche, a prescindere dall'importo lavori, in virtù dell'entrata in vigore del Decreto legislativo 560/2017.



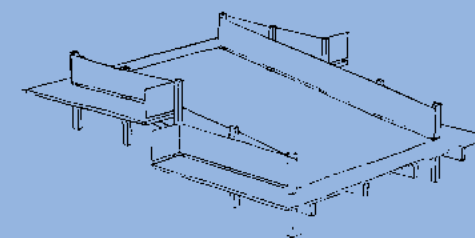
Assemblaggio in acciaio ed elementi in cemento armato



Elementi metallici e calcestruzzo prefabbricato



Rappresentazione come un elemento unico



## BIM

Il livello di dettaglio e informazioni del modello 3D aumenta passo dopo passo: dal primo concept all'"as built"





GSE porta in Italia con il sistema GOLDBECK una concezione innovativa di parcheggio multipiano, un modello estremamente user friendly in costante evoluzione e miglioramento per soddisfare le esigenze dei principali segmenti di mercato:

- Operatori di parcheggi
- Aeroportuale
- Ospedaliero
- Alberghiero
- Fieristico
- Commerciale
- Grandi e medie aziende
- Turistico

interloquendo con Studi di Architettura e Ingegneria, clienti Privati e Pubbliche Amministrazioni.

La **modularità e flessibilità del sistema costruttivo**, assieme alla **scalabilità delle sue dotazioni e molteplici soluzioni di facciata**, garantiscono un'elevata personalizzazione e la possibilità di rendere l'edificio unico e riconoscibile.

## I PARCHEGGI MULTIPIANO

# 02



# IL SISTEMA MODULARE

## PRODUZIONE E MONTAGGIO INTEGRATI

---

Nel corso degli anni il sistema costruttivo dei parcheggi multipiano e i processi interni di progettazione e costruzione sono stati progressivamente standardizzati e migliorati, al fine di sposare la produzione a ciclo continuo dei singoli elementi con la rapidità di montaggio e la versatilità delle configurazioni possibili.

Tramite l'utilizzo di software sviluppati ad hoc viene massimizzata la capacità di parcheggio anche in spazi limitati, garantendo un'elevata fluidità del traffico veicolare e dei percorsi pedonali per il massimo confort di tutti gli utenti.

Gli elementi strutturali in acciaio e cemento sono prefabbricati nei nostri stabilimenti così da garantire il massimo livello di qualità costante al miglior prezzo.

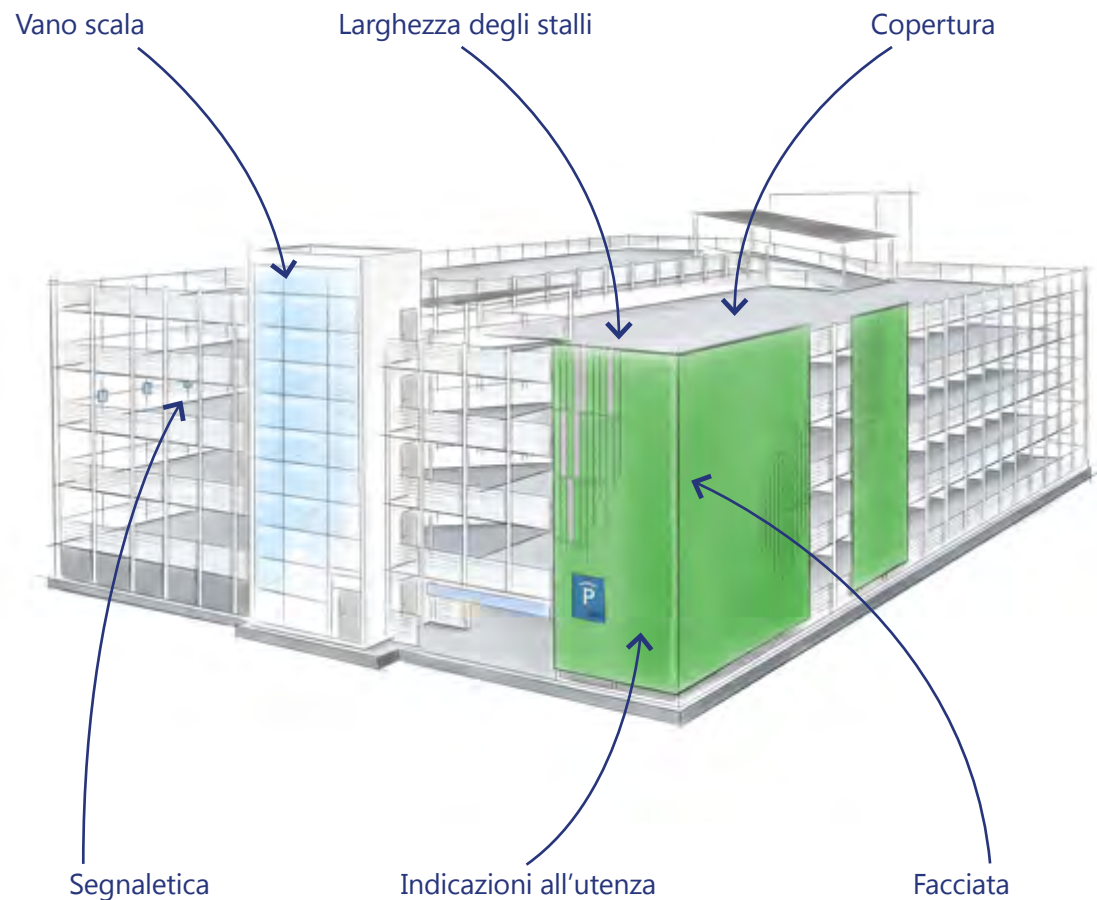
Tutti gli elementi che compongono ogni nuova realizzazione vengono consegnati "just in time" in cantiere con una pianificazione logistica dedicata. Il sistema e i giunti di assemblaggio sono studiati per facilitare il montaggio da parte delle nostre squadre in loco in modo rapido e sicuro.





# FUNZIONALITÀ E FLESSIBILITÀ IN OGNI DETTAGLIO

La semplicità di utilizzo è pianificata e progettata secondo un'attenta e intelligente combinazione di dettagli che mira a rendere immediata la fruizione di ogni parcheggio facilitando le operazioni principali, quali la ricerca di un posto auto libero e un ingresso/uscita rapidi e sicuri.



# CONFORT SU MISURA

È possibile scegliere tra tre livelli di comfort per le varie componenti dell'edificio: Confort, Confort Plus e Confort Premium.

Dal vano scala all'attrezzatura tecnica, compresa la facciata e l'ampiezza degli stalli: i nostri tecnici intervengono al fianco di clienti e progettisti per sviluppare la soluzione su misura adatta ad ogni progetto.

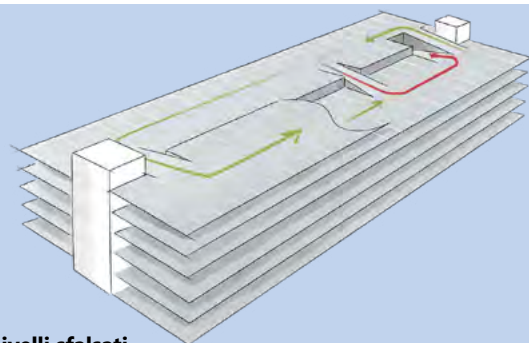
	<b>Confort</b>	<b>Confort Plus</b>	<b>Confort Premium</b>
<b>Indicazioni all'utenza</b>	Indicazioni posti liberi	Indicazioni posti liberi per livello	Sistema rilevamento posto singolo
<b>Vano scala</b>	Vano scala senza ascensore	Vano scala con ascensore	Vano scala personalizzato, incluso ingresso
<b>Larghezza stalli</b>	Larghezza base 2,50 m	Larghezza compresa tra 2,50 m e 2,70 m	Larghezza confort 2,70 m
<b>Facciata</b>	Lamiera forata in acciaio, griglia in acciaio, pannelli in lamiera metallica	Lamiera stirata, lamiera microforata, vetro autoportante sagomato	Lamelle verticali elicoidali, lamelle verticali stampate, lamiera stirata in acciaio inox
<b>Copertura</b>	Protezione dagli agenti atmosferici attraverso l'impalcato in solette prefabbricate	Tetto freddo	Tetto verde o caldo
<b>Segnaletica</b>	Segnaletica per veicoli	Segnaletica per veicoli e pedoni	Segnaletica per veicoli e pedoni, sistema di orientamento a colori



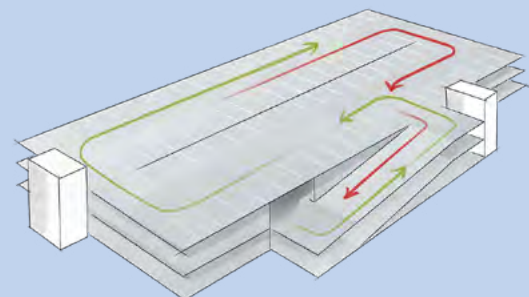
# UNA RISPOSTA ADATTA A TUTTE LE ESIGENZE

La configurazione di ogni parcheggio può avvenire "à la carte": a piani sfalsati o full level in modo da consentire una gestione semplificata del traffico veicolare e un utilizzo estremamente intuitivo da parte dell'utente, che gli consente di raggiungere il posto libero più vicino nel più breve tempo possibile, riducendo il traffico interno alla struttura e di conseguenza l'inquinamento.

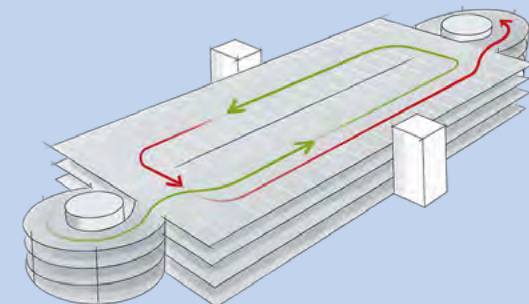
Le rampe, dritte o elicoidali, sono gli elementi strutturali più impegnativi in un parcheggio. La loro qualità, forma e larghezza sono determinate con attenzione in base all'accessibilità e alla dimensione del parcheggio. Per migliorare questo aspetto abbiamo sviluppato soluzioni specifiche, tutte dotate di speciali superfici antiscivolo per aumentare l'aderenza in questi tratti della circolazione interna.



**Livelli sfalsati**  
Maggiore efficienza tra superficie di traffico e di parcheggio



**Full level con rampa dritta**  
Tragitto ottimizzato per raggiungere il posto auto libero più vicino



**Full level con rampa elicoidale**  
Accesso diretto allo stallo libero più vicino: consigliato per parcheggi con almeno 800 posti auto

# SEMPLICITÀ E ATTENZIONE AL DETTAGLIO A PARTIRE DAGLI ELEMENTI STRUTTURALI

La struttura primaria è composta da travi e pilastri in acciaio che vengono prefabbricati negli stabilimenti GOLDBECK secondo i più alti standard di qualità, pensati e progettati per ottimizzare gli spazi e la fruibilità del parcheggio.

I parcheggi risultano così estremamente moderni, leggeri, luminosi, sicuri e accoglienti.



# QUALITÀ E SICUREZZA

I solai dei parcheggi sono realizzati in lastre prefabbricate di calcestruzzo armato. Il materiale di cui è composta la superficie è stato studiato e migliorato negli anni per garantire la massima resistenza a sbalzi di temperatura, congelamento, uso di sale antigelo e idrocarburi, così da ridurre notevolmente i costi di manutenzione.

Le strutture e le barriere antiurto sono state dimensionate al di sopra dei requisiti europei e sono sottoposte a continui test per rispondere alle esigenze di sicurezza presenti e future.

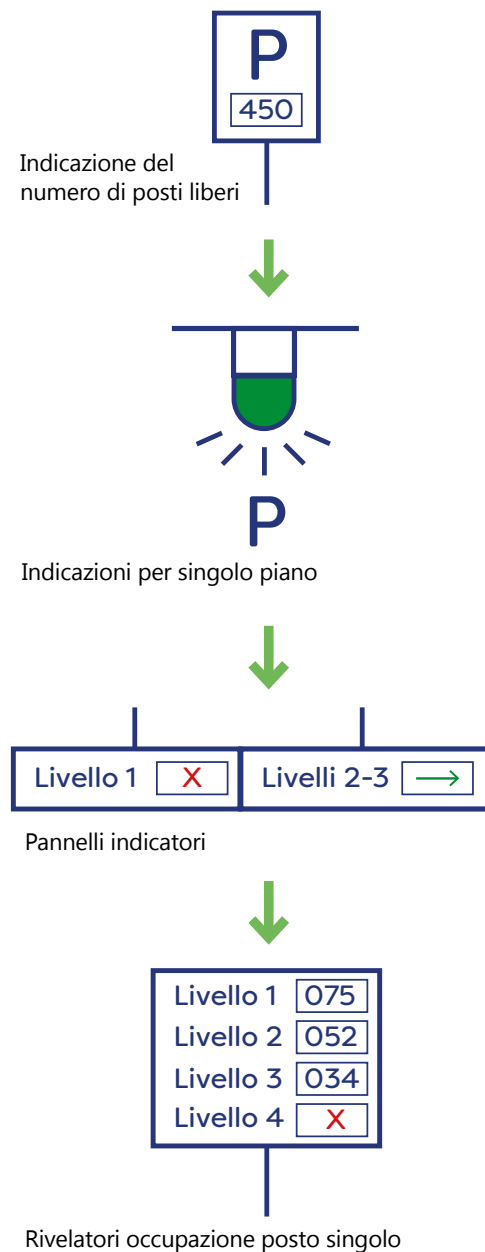


# RAPIDITÀ DEL PERCORSO

Grazie alla configurazione e alle dotazioni tecnologiche sviluppate da GOLDBECK, gli utenti possono raggiungere e trovare rapidamente un posto auto disponibile, consentendo al tempo stesso una migliore esperienza per l'utente e una maggiore redditività del parcheggio.

Pannelli indicatori riportano il numero di posti disponibili ai vari livelli e sensori a colorazione differenziata presenti sugli stalli consentono di indirizzare gli utenti allo stallo libero più vicino, riducendo al minimo i tempi di percorrenza, il traffico e le emissioni di CO2.

Grazie alla gestione informatizzata e digitale dei parcheggi, ai sistemi di pagamento contactless e Telepass e al sistema di riconoscimento targhe, gli utenti possono beneficiare già da oggi della migliore tecnologia di domani, all'insegna di un'esperienza di parcheggio piacevole e immediata.



# ILLUMINAZIONE OTTIMALE CON TECNOLOGIA LED INTEGRATA



Quando pedoni e veicoli condividono lo stesso spazio, la qualità dell'illuminazione diviene di massima importanza.

Il sistema LED sviluppato internamente illumina in modo ottimale e diffuso i posti auto senza abbagliare. Il sistema di illuminazione è stato studiato per garantire bassi consumi e alta durabilità in modo da contribuire anch'esso a incrementare la redditività del parcheggio.

Il sistema LED proposto garantisce luce omogenea...



... mentre punti luce convenzionali creano angoli bui



# DESIGN ARCHITETTONICO

## UNICO, MODERNO ED ELEGANTE

---

Oltre ad essere altamente funzionale, il sistema GOLDBECK permette di realizzare opere ad alto valore architettonico grazie alle innumerevoli soluzioni di facciata e alle loro varianti di colore, forma e materiale. Le soluzioni disponibili possono inoltre rispondere a requisiti in materia di abbattimento acustico, schermatura solare e protezione antincendio.





# IL VANO SCALA

## COME ELEMENTO DISTINTIVO

---

I vani scala sono stati studiati per garantire un accesso pedonale ai piani rapido e accogliente, grazie ad un'ergonomia affinata negli anni e ad una luminosità ottimale.

Architettonicamente accattivanti, questi elementi sono in grado di orientare l'accessibilità al parcheggio in modo istintivo e diventarne il biglietto da visita.







I cambiamenti nella mobilità hanno un impatto diretto sul mondo dei parcheggi. Il numero delle auto elettriche ed ibride plug-in sta aumentando in modo vertiginoso, così come stanno divenendo attuali altri temi "del futuro" come i veicoli a guida autonoma. In questo contesto di forte mutamento viene richiesto ai parcheggi di non essere più solo edifici, ma veri e propri hub di mobilità urbana. Per questo i parcheggi GOLDBECK sono opere ad alto contenuto tecnologico, studiati per mutare e adattarsi all'evoluzione in corso. Ne è un esempio la presenza di infrastrutture di ricarica elettrica scalabili e l'integrazione di impianti fotovoltaici capaci di generare l'energia necessaria al fabbisogno di questi edifici.

Inoltre, sul fronte della sostenibilità, l'utilizzo dei sistemi GOLDBECK consente un risparmio di circa 1.600 tonnellate di CO<sub>2</sub>eq (-25%) e una riduzione del 70% del materiale utilizzato rispetto a sistemi costruttivi tradizionali.

Crediamo che **i parcheggi multipiano saranno le stazioni di servizio del futuro**, ed è evidente già da oggi che i tempi di sosta diventeranno momenti di ricarica fondamentali nell'arco della giornata. L'incrocio tra la presenza di utenti con orari prefissati di parcheggio e la possibilità di ricaricare l'auto in ogni momento, sono le condizioni ideali per favorire la mobilità elettrica se associati anche ad un sistema di fatturazione adattato alle nuove esigenze.

Come pionieri nel campo della mobilità elettrica, GSE e GOLDBECK sono in grado di offrire da oggi anche in Italia una gamma di soluzioni completa, che si traduce in una perfetta sintesi tra edificio ed esperienza utente.

## LA MOBILITÀ DEL FUTURO

# 03



“Quando un interno ben pensato  
e un bell'esterno si incontrano,  
si ottiene un'architettura di successo  
e personalizzabile dai nostri clienti”

REFERENZE

04





AZIENDALE

**P** 730 POSTI AUTO

**BREMBO**

STEZZANO - BERGAMO  
ITALIA





INDUSTRIALE

**P** 445 POSTI AUTO

**SEMMARIS**

RUNGIS (94)  
FRANCIA





AZIENDALE  
P 397 POSTI AUTO

# TIERGARTEN HEIDELBERG

BERLIN  
GERMANIA





AEREOPORTUALE

**P** 1.253 POSTI AUTO

**GATEWAY GARDENS**

FRANCOFORTE  
GERMANIA





AEROPORTUALE

**P** 2.750 POSTI AUTO

**FLUGHAFEN HANNOVER**

D-30855 LANGENHAGEN  
GERMANIA 





AZIENDALE

 **496** POSTI AUTO

**HUGO BOSS**  
D-72555 METZINGEN  
GERMANIA 

PUBBLICO

 **346** POSTI AUTO

**HOFAUE CITY**  
D-42103 WUPPERTAL  
GERMANIA 





**Gse Italia**

Via G.B. Pergolesi 27 | 20124 Milano

+39 02 253 9981



[gseitalia@gsegroup.com](mailto:gseitalia@gsegroup.com)



[www.gsegroup.it](http://www.gsegroup.it)

