



Un nuovo magazzino per la ditta **Transcoop** nella sede di Gavassa



Il rendering del nuovo magazzino che sorgerà a Gavassa, a lato dell'autostrada del Sole. I lavori dureranno 9 mesi, il magazzino avrà una superficie di 9mila metri quadrati

Reggio Emilia GSE Italia, filiale italiana di uno dei principali player dell'edilizia logistica e industriale nel mondo, ha ricevuto una commessa da Transcoop S.C., azienda di autotrasporti con sede a Reggio-Emilia, per l'ampliamento della superficie del loro magazzino logistico di Reggio-Emilia, in località Gavassa.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo magazzino logistico, in adiacenza all'esistente, su un'area di circa 20.000 mq situata a Gavassa in posizione fronte autostrada A1. Il nuovo immobile avrà una superficie costruita di 9.812 m², di cui, 9.682

m² dedicati allo stoccaggio merci, e 87 m² dedicati all'area di carica batterie, 29 m² ai locali tecnici e 13,50 m² all'area autisti.

GSE Italia, in qualità di General Contractor, eseguirà, inoltre, i lavori di ammodernamento sul magazzino esistente e su aree esterne dello stesso, per un totale di 7.558 m².

Il nuovo immobile, dotato di 18 baie di carico per facilitare il flusso delle merci, avrà una copertura realizzata con sistema Bacacier, sulla quale verrà installato un impianto fotovoltaico da 300 kw per ridurre i consumi energetici aziendali. Tre delle pareti pe-

rimetri del nuovo magazzino rispecchieranno i canoni estetici e strutturali dell'edificio esistente in calcestruzzo prefabbricato, mentre la facciata nord sarà realizzata in policarbonato su baraccatura metallica di supporto.

Dal punto di vista della sicurezza, il progetto prevede la dotazione di un impianto antincendio sprinkler e di una rete idrante, secondo le norme UNI 45 e UNI 60.

I lavori, che dureranno 9 mesi, prevedono il coinvolgimento di: Ermanno Panciroli (Studio LSA) - Responsabile dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, Proget-

tista Committenza; Antonio Sassi (Studio LSA) - Progettista; A2N Studio Associato Architetti - Direzione Lavori, oltre a subappaltatori locali e nazionali.

«Siamo particolarmente lieti di aver ricevuto l'incarico e la fiducia da Transcoop, azienda consortile che opera nel settore della logistica e dei trasporti industriali su tutto il territorio nazionale. Ringraziamo Transcoop per l'opportunità e la collaborazione» dichiara Giovanna Maria Gurrieri, Business Developer di GSE Italia.

«Il nostro obiettivo è stato quello di affidare i lavori ad un General Contractor, come unico interlocutore, che potesse gestire e realizzare il progetto a 360°, secondo il migliori standard del mercato immobiliare logistico e in tempi certi in linea alle necessità di crescita della nostra azienda», racconta Luca Genitoni - Direttore Generale di Transcoop S.C.

Il gruppo GSE, fondato nel 1967, è il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione, impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera. Nel 2022 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari superiore al miliardo di euro, e a oggi conta 554 dipendenti tra Europa e Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE è stata acquisita da Goldbeck GmbH, leader europeo nel mercato immobiliare con un fatturato 2022 di oltre 6 miliardi di euro e 10.000 dipendenti in più di 100 sedi in Europa. ●