



Milano (Lombardia/Italia),

COMUNICATO STAMPA

19 dicembre 2023

AFFIDATA A GSE ITALIA L'OPERAZIONE DI AMPLIAMENTO DEL MAGAZZINO DI TRANSCOOP



- **Superficie ampliamento: 9.812 m²**
- **Revamping e finiture su area esistente: 7.558 m²**
- **Località: Reggio Emilia, Gavassa**
- **Durata lavori: 9 mesi**

GSE Italia, filiale italiana di uno dei principali player dell'edilizia logistica e industriale nel mondo, ha ricevuto una commessa da **Transcoop S.C**, azienda di autotrasporti con sede a **Reggio-Emilia**, per l'**ampliamento della superficie del loro magazzino** logistico di Reggio-Emilia, in località Gavassa.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo magazzino logistico, in adiacenza all'esistente, su un'area di circa 20.000 mq situata in loc. Gavassa in posizione fronte autostrada A1. Il nuovo immobile avrà una superficie costruita di **9.812 m²**, di cui, 9.682 m² dedicati allo stoccaggio merci, e 87 m² dedicati all'area di carica batterie, 29 m² ai locali tecnici e 13,50 m² all'area autisti.

GSE Italia, in qualità di General Contractor, eseguirà, inoltre, i **lavori di revamping** sul magazzino esistente e su aree esterne dello stesso, per un totale di **7.558 m²**.

Il nuovo immobile, dotato di **18 baie di carico** per facilitare il flusso delle merci, avrà una copertura realizzata con sistema Bacacier, sulla quale verrà installato un **impianto fotovoltaico da 300 kwp** per ridurre i consumi energetici aziendali. Tre delle pareti perimetrali del nuovo magazzino rispecchieranno i canoni estetici e strutturali dell'edificio esistente in calcestruzzo prefabbricato, mentre la facciata nord sarà realizzata in policarbonato su baraccatura metallica di supporto.

Dal punto di vista della sicurezza, il progetto prevede la dotazione di un **impianto antincendio sprinkler** e di una rete idrante, secondo le norme UNI45 e UNI 60.

I lavori, che dureranno 9 mesi, prevedono il coinvolgimento di:

- Ing. Ermanno Panciroli (Studio LSA) - Responsabile dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Progettazione, Progettista Committenza;
- Arch. Antonio Sassi (Studio LSA) - Progettista;
- A2N Studio Associato Architetti - Direzione Lavori;
- Subappaltatori locali e nazionali;

"Siamo particolarmente lieti di aver ricevuto l'incarico e la fiducia da Transcoop, azienda consortile che opera nel settore della logistica e dei trasporti industriali su tutto il territorio nazionale. Ringraziamo Transcoop per l'opportunità e la collaborazione", dichiara Giovanna Maria Gurrieri, Business Developer di GSE Italia.

"Il nostro obiettivo è stato quello di affidare i lavori ad un General Contractor, come unico interlocutore, che potesse gestire e realizzare il progetto a 360°, secondo il migliori standard del mercato immobiliare logistico e in tempi certi in linea alle necessità di crescita della nostra azienda", racconta il Dott. Luca Genitoni - Direttore Generale di Transcoop S.C.

SU GSE

Il gruppo GSE, fondato nel 1967, è il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione, impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera. Nel 2022 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari superiore al miliardo di euro, e a oggi conta 554 dipendenti tra Europa e Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE è stata acquisita da Goldbeck GmbH, leader europeo nel mercato immobiliare con un fatturato 2022 di oltre 6 miliardi di euro e 10.000 dipendenti in più di 100 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere indistintamente sia interventi "tailor-made" o "system-based" con una fitta rete di filiali operative per essere quanto più prossimi al cliente.

[GSE Italia](#), filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica, dell'industria e dei parcheggi multipiano, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere, con un centinaio di collaboratori e un fatturato nell'anno 2022 di 256 Mn Euro.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Marchiol, Michelin, P3 Logistic Parks, Pirelli, Vetropack, Susa Trasporti, DEA Capital Sgr, Prologis, Vailog, Carlyle, BentallGreenOak, Scannell Properties.

Per più informazioni su GSE: www.gsegroup.com/en/

SU GOLDBECK

GOLDBECK è una società tedesca leader nell'edilizia industrializzata, con 53 anni di esperienza, 11.000 collaboratori, 104 sedi in Europa e oltre 5 Mrd di fatturato per l'anno 2021/2022. Nel 2019 GOLDBECK ha acquisito il 100% delle quote del Gruppo GSE e nel 2022 il 100% delle quote del costruttore danese DS Gruppen - azienda leader nella costruzione di immobili commerciali in Danimarca e nella produzione di componenti edili in acciaio e calcestruzzo, presente anche in Norvegia, Svezia, Paesi Bassi e Germania - consolidando la sua posizione di operatore primario paneuropeo nella costruzione "chiavi in mano" di immobili per il mercato privato e pubblico, con un sistema costruttivo altamente ottimizzato o "su misura".

Trattando la sostenibilità come parte integrante dello sviluppo di prodotto, delle attività commerciali e della cultura aziendale in generale, Goldbeck punta a raggiungere l'ambizioso obiettivo di diventare carbon neutral a livello Gruppo, attraverso attività di formazione, riduzione e compensazione delle emissioni, entro l'anno fiscale 2023/2024.

Per più informazioni su Goldbeck: <https://www.goldbeck.de/en/>

CONTATTI STAMPA

Aida Partners

Via Rutilia 10/8 – 20141 Milano ITALIA

Alessandro Norata – alessandro.norata@aidpartners.com – 344.112.7938

Manuela Stradiotti – manuela.stradiotti@aidpartners.com - 345.091.2457