



Milano (Lombardia/Italia),

COMUNICATO STAMPA

25 settembre 2023

UN 2022 ECCELLENTE PER GSE ITALIA: + 111% DEL FATTURATO

GSE Italia, filiale italiana di uno dei principali player nel mondo dell'edilizia industriale e presente nel nostro Paese da 24 anni, ha chiuso il suo bilancio di esercizio annuale (04/22-03/23) con un fatturato di 259 milioni di euro, più che raddoppiato rispetto a quello del periodo di gestione precedente.

- **Elevati risultati in termini di sicurezza nei cantieri**
- **Personale in forte crescita: da 9 a oltre 100 collaboratori in cinque anni**
- **Ottenimento della nuova certificazione ISO 9001:2015**
- **50% dei progetti GSE Italia realizzati in brownfield**

Continua la crescita esponenziale di GSE Italia che diffonde i dati consolidati ad aprile 2023: l'azienda ha visto più che raddoppiare il proprio **fatturato**, che passa da 123 a **259 milioni di euro (+111%)**. Questi dati confermano il consolidamento della posizione di GSE nel mercato italiano, nell'ambito del quale in 24 anni ha gestito commesse per oltre 1,9 milioni di metri quadrati.

*"Siamo molto soddisfatti di questi risultati, maturati in un contesto storico complesso a cui abbiamo fatto fronte grazie ad una forte coesione dell'intero gruppo; riteniamo che essi rappresentino la conferma dell'impegno e della qualità che ogni collaboratore mette al centro di ogni intervento, della capacità di coordinare efficacemente progetti complessi che nascono dal contributo di un gran numero di attori e di una filiera di professionisti e subappaltatori tra i migliori presenti sul mercato, afferma **Valentino Chiarparin, Country Manager di GSE Italia**. "Oggi siamo fieri di rientrare nell'1% delle aziende certificate Ecovadis Platinum, di costruire la metà degli interventi in contesti di riqualificazione urbana e iniziare a consegnare i primi immobili Zero Carbon ai nostri clienti: da qui vogliamo partire per costituire un ecosistema di competenze al servizio di tutti i nostri clienti impegnati nell'accelerare sulla transizione ecologica del settore immobiliare".*

L'impegno per la sicurezza e la formazione

Il successo di GSE Italia parte da lontano e fonda le sue radici in una filosofia aziendale che mette la componente umana al centro, testimoniata dai numeri relativi alla crescita dei suoi dipendenti: dal 2018 a oggi GSE Italia è passata da 9 collaboratori a oltre 100. GSE Italia è un'azienda fatta di persone, che salvaguarda la loro sicurezza prima di tutto non solo attraverso procedure collaudate, ma con una **presa in carico reale della responsabilità diretta da parte del management al di là**

delle previsioni normative. Con questo fine, nel 2005 è stato creato il **Dipartimento Qualità e Sicurezza**, facente parte del comitato direttivo aziendale. Sette responsabili, coordinati da un direttore, gestiscono due missioni fondamentali: **misurare il rischio** in modo costante e **trasmettere una formazione continua**.

Oltre alle costanti riunioni tecniche che analizzano a fondo le *best practices* gestionali ed esecutive, viene dato particolare risalto all'approfondimento dei "near miss", situazioni di pericolo che avrebbero potuto concretizzarsi in eventuali incidenti. In questo senso la formazione e la prevenzione sono i primi alleati per raggiungere i migliori standard di mercato, per questo il personale di GSE è interessato da un rigido percorso di formazione finalizzato alla diffusione delle migliori procedure aziendali in termini di sicurezza. Solo **nel 2023 sono state erogate 1304 ore di formazione**, in crescita del 34% rispetto al periodo d'esercizio precedente.

Progetti del periodo 2022-23

Durante questo esercizio commerciale, GSE Italia si è concentrata prevalentemente su sette commesse che dimostrano in pieno la sua versatilità e la sua capacità di sviluppare progetti innovativi e, soprattutto, eco-compatibili. In questo senso, l'azienda adotta una politica di sviluppo sostenibile che la vede impegnata anche dal punto di vista della scelta del luogo su cui costruire le proprie soluzioni. Per limitare la progressiva cementificazione che ogni anno continua a erodere suolo, infatti, **GSE Italia ha scelto di promuovere**, laddove vi sia l'accordo con il cliente, le **costruzioni in brownfield**, ossia che vanno a recuperare una zona già urbanizzata dismessa piuttosto che utilizzare una zona agricola o comunque inedificata. Ad oggi, **il 50% dei progetti di GSE Italia sono stati realizzati in ambito brownfield**, con l'obiettivo di aumentare sempre di più questa percentuale.

- Tra i progetti ultimati nello scorso esercizio commerciale, un deposito logistico di 36.205,66 mq a **Orbassano (TO)**, utilizzato oggi da una primaria azienda dell'e-commerce: un esempio virtuoso di logistica sostenibile, è il primo edificio logistico in Italia che, oltre ad aver ottenuto la certificazione BREEAM International New Construction by BRE livello Excellent, sta concorrendo per l'ottenimento della certificazione Zero Carbon by International Living Future Institute. Particolarmente significativa la scelta di utilizzare cemento di classe III/B e III/A con aggiunta di aggregati riciclati che permettono un **risparmio rispettivamente del 30% e del 25% delle emissioni di CO₂ rispetto all'utilizzo di miscele tradizionali**.
- GSE Italia, inoltre, ha consegnato un magazzino logistico di 42.750 mq a **Piacenza**. Tra le soluzioni adottate, una pavimentazione "jointless" in grado di garantire la massima flessibilità distributiva e un involucro altamente performante per un elevato isolamento termico. L'edificio concorrerà all'ottenimento della certificazione LEED Silver.
- Particolarmente importante per la sua valenza strategica, è stato il magazzino 49,983 mq costruito da GSE Italia a **Mesero (MI)**. Progettato con una configurazione multi-tenant e con un focus sulla qualità degli ambienti, l'intervento ha previsto la realizzazione di un corridoio ecologico di 3,5 ettari per la salvaguardia della biodiversità.
- Sarà inaugurato a settembre, invece, il nuovo polo logistico e direzionale di un importante player della distribuzione di materiale elettrico a **Roncade (TV)**. L'edificio, realizzato utilizzando materiali riciclabili ed ecosostenibili e che sarà alimentato da energie rinnovabili, sorge su un lotto di circa 100.000 metri quadri di cui 35.000 saranno adibiti a magazzino e circa 5000 destinati agli uffici.
- A ottobre 2023 sarà portato a termine e consegnato uno dei più grandi progetti industriali italiani attualmente in opera: un impianto per la produzione di vetro cavo a **Boffalora (MI)** che nasce dalle ceneri di un'area "Ex Saffa" e comprende la costruzione di un sito produttivo con due fornaci e la realizzazione di una zona verde di 31.000 mq destinata ad uso pubblico in fregio al Naviglio Grande.
- In autunno 2023, invece, sarà consegnato un deposito logistico di 20.878 mq a **Truccazzano (MI)** costruito sul sedime di un precedente magazzino, che concorre alla certificazione LEED Gold.

- Tra i progetti in corso, sono ripresi a **Vidigulfo (PV)** i lavori per la realizzazione di due depositi logistici destinati al settore alimentare improntati all'integrazione paesaggistica e alla sostenibilità ambientale su un'area totale di 116.523 mq. Anche questo progetto concorre alla certificazione LEED Gold grazie alla scelta di creare ampie aree verdi attraverso la piantumazione di circa 5000 alberi e 2.250 mq di piste ciclabili.
- Sono recentemente iniziati i lavori per la costruzione di un magazzino logistico su un'area brownfield di 140.000 mq ad **Altedo (BO)** che concorrerà alla certificazione BREEAM di livello Excellent e che prevede un importante ritorno alla comunità tramite il rifacimento di 600 metri di strada comunale, la costruzione di due sovrappassi stradali e l'installazione di una nuova fermata dell'autobus e di 1,1km di pista ciclabile dotata di due passerelle ciclopedonali.

Le aree di attività di GSE Italia

Oltre a essere uno tra i principali player nel settore dell'edilizia legata alla logistica, nel 2022 GSE Italia ha deciso di creare due unità operative distaccate e dedicate a due **business line** specifiche: il settore **industriale** e quello dei **parcheggi multipiano** realizzati con il sistema costruttivo della casa madre **GOLDBECK**, già introdotto in Italia.

Le certificazioni di GSE Italia

GSE Italia fonda il proprio business su un **approccio concreto alla qualità e alla sicurezza e allo sviluppo sostenibile**. Proprio in quest'ottica, l'azienda ha intrapreso a livello aziendale un percorso per l'ottenimento di un set di certificazioni attestanti i livelli raggiunti. In primis, la certificazione **Ecovadis Platinum** che certifica l'elevato valore della performance RSI e strategia di sviluppo sostenibile di GSE: si tratta del livello più alto concesso dall'agenzia, che colloca GSE tra l'1% delle aziende più performanti su un totale di oltre 75.000 aziende valutate, grazie a una valutazione di 74/100 ottenuta nel 2021, migliorata nel 2022 con un punteggio di 79/100.

GSE Italia ha inoltre appena ottenuto la **certificazione ISO 9001**, certificazione su base volontaria che sancisce una gestione aziendale di qualità e il possesso dei requisiti necessari a soddisfare le aspettative dei clienti in modo ottimale. Sono state inoltre avviate le procedure per ottenere le qualificazioni SOA necessarie ad operare in contesti pubblici.

A livello di interventi, l'**attenzione alla sostenibilità** resta uno dei punti fermi nella strategia di sviluppo di GSE Italia: nel corso dell'ultimo anno i progetti GSE hanno conseguito tre certificazioni LEED Silver, una LEED Gold, due BREEAM Very Good e una BREEAM Excellent e altri cinque progetti realizzati o in corso d'opera stanno concorrendo all'ottenimento di tre certificazioni LEED Gold, una LEED Silver, una certificazione BREEAM EXCELLENT oltre che, per la prima volta per un edificio logistico italiano, alla **prestigiosa certificazione ZERO CARBON by International Living Future Institute**.

SU GSE

Il gruppo GSE, fondato nel 1976, è il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione, impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera. Nel 2022 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari superiore al miliardo di euro, e a oggi conta 554 dipendenti tra Europa e Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE è stata acquisita da GOLDBECK GmbH, leader europeo nel mercato immobiliare commerciale con un fatturato 2022 di oltre 6 miliardi di euro e 12.000 dipendenti in più di 100 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere indistintamente sia interventi "tailor-made" o "system-based" con una fitta rete di filiali operative per essere quanto più prossimi al cliente.

[GSE Italia](#), filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere, con un centinaio di collaboratori e un fatturato nell'anno 2022 di 259 Mn Euro.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Marchiol, Michelin, P3 Logistic Parks, Pirelli, Vetropack, Susa Trasporti, DEA Capital Sgr, Prologis, Vailog, Carlyle, BentallGreenOak, Scannell Properties.

Per più informazioni su GSE: www.gsegroup.com/en/

SU GOLDBECK

GOLDBECK è una società tedesca a conduzione familiare leader nell'edilizia industrializzata, con 53 anni di esperienza, 12.000 collaboratori, 104 sedi in Europa e oltre 6 Mrd di fatturato per l'anno 2022/2023. Nel 2019 GOLDBECK ha acquisito il 100% delle quote del Gruppo GSE e nel 2022 il 100% delle quote del costruttore danese DS Gruppen - azienda leader nella costruzione di immobili commerciali in Danimarca e nella produzione di componenti edili in acciaio e calcestruzzo, presente anche in Norvegia, Svezia, Paesi Bassi e Germania - consolidando la sua posizione di operatore primario paneuropeo nella costruzione "chiavi in mano" di immobili per il mercato privato e pubblico, con un sistema costruttivo altamente ottimizzato o "su misura".

Per più informazioni su GOLDBECK: <https://www.goldbeck.de/en/>

CONTATTI STAMPA

Aida Partners

Via Rutilia 10/8 – 20141 Milano ITALIA

Alessandro Norata – alessandro.norata@aidpartners.com – 344.112.7938