



*San Pietro in Casale (Emilia-Romagna/Italia),*

**COMUNICATO STAMPA**

3 luglio 2023

## **GSE ITALIA INCARICATA DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMMOBILE LOGISTICO PER P3 LOGISTIC PARKS**

**GSE Italia ha recentemente avviato i lavori per la costruzione di un magazzino a San Pietro in Casale (BO) per conto di P3 Logistic Parks.**



### **Un magazzino realizzato all'insegna dell'integrazione paesaggistica e della sostenibilità ambientale**

Un immobile industriale, che si svilupperà su un'area di 140.000 m<sup>2</sup> complessivi, è stato commissionato a GSE da P3 Logistic Parks, investitore a lungo termine specializzato nella gestione e sviluppo di immobili logistici in Europa, al 100% di proprietà di GIC, il fondo sovrano del governo di Singapore. Il progetto comprende la realizzazione di un deposito logistico di 38.000 m<sup>2</sup>, oltre a una serie di interventi di riqualificazione urbana.

La fondazione dell'edificio logistico poggerà su plinti isolati. La struttura sarà in calcestruzzo armato prefabbricato con pavimentazione industriale e facciate in pannelli sandwich supportati da una baraccatura metallica.

Per quanto riguarda la copertura, sarà impiegato il sistema semi piano di tipo Bac-Acier, che GSE ha introdotto in Italia negli anni '90 e che oggi è divenuto il market standard a livello nazionale in ambito logistico per le sue caratteristiche di isolamento termico e impermeabilità all'aria. In questo caso, il tetto del magazzino sarà realizzato in lamiera abbinata a uno strato isolante e a un manto impermeabilizzante in TPO e, inoltre, sarà predisposto per l'installazione di un impianto fotovoltaico, per una potenza installata pari a circa 2200 Kw.

L'immobile concorre alla certificazione di sostenibilità degli edifici BREEAM di livello Excellent e i lavori, iniziati a marzo 2023, si concluderanno a dicembre 2023.

## Ritorno alla comunità

Il sito di costruzione non espone la zona a un ulteriore processo di urbanizzazione; gli immobili saranno infatti sviluppati su un *brown-field* che ospitava uno zuccherificio precedentemente demolito e completamente bonificato. Il progetto comprende anche la realizzazione di una serie di servizi di riqualificazione urbana: verranno rifatti circa 200 m di strada provinciale con relativa revisione della viabilità e circa 600 m di strada comunale, inoltre saranno costruiti due nuovi ponti stradali. GSE Italia ha inoltre previsto che il complesso supporti lo sviluppo della mobilità locale sostenibile attraverso la realizzazione di una nuova fermata dell'autobus e di una nuova pista ciclabile di 1,1 km dotata di due passerelle ciclopeditoni.

## Una posizione ottimale per i collegamenti autostradali

La scelta del sito tiene conto anche delle numerose esigenze di posizionamento di un deposito logistico che, per la sua funzione di collegamento tra centri produttivi e distributivi, necessita innanzitutto di semplificare e razionalizzare al massimo il flusso delle merci, non risultando al contempo troppo decentralizzato, per poter garantire la presenza in loco di manodopera specializzata e qualificata da impiegare nell'attività d'impresa.

Il magazzino di P3 Logistic Parks sorgerà dunque su un lotto a circa 800 m dal casello ALTEDO della A13 (Padova-Bologna) con affaccio su una strada provinciale.

*"L'aggiudicazione di questa prima commessa da parte di P3 in Italia ci riempie di orgoglio e costituisce un grande stimolo al miglioramento, che cercheremo di mettere a frutto coltivando alcuni dei nostri valori primari come la capacità d'ascolto, l'anticipazione dei temi e la ricerca della miglior performance per il raggiungimento della soddisfazione del nostro cliente e dei conduttori futuri degli immobili"* afferma Charlène CASTELLANO, Business Development Director GSE Italia.

Andrea AMORETTI, Managing Director P3 Logistic Parks Italy aggiunge: *"Il percorso intrapreso con il nostro partner GSE si basa su sinergie strategiche di sviluppo e valori condivisi. P3 Altedo-San Pietro in Casale rappresenta un progetto di eccellenza verso la sostenibilità, declinata nei suoi aspetti ambientale e sociale, e siamo certi che questo polo logistico contribuirà in modo sostanziale allo sviluppo del territorio."*

## SU GSE

---

Il gruppo GSE, fondato nel 1967, è il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione, impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera. Nel 2022 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari appena superiore al miliardo di euro per la sua prima volta, e a oggi conta 554 dipendenti tra Europa e Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE è stata acquisita da Goldbeck GmbH, leader europeo nel mercato immobiliare con un fatturato 2022 di oltre 6 miliardi di euro e 10.000 dipendenti in più di 100 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere interventi "tailor-made" o "system-based" con una fitta rete di filiali operative per essere quanto più prossimi al cliente.

[GSE Italia](#), filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere, con un centinaio di collaboratori e un fatturato nell'anno 2022 di circa 255 Mn Euro.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Michelin, Pirelli, Susa Trasporti, DEA Capital Sgr, Prologis, Vailog, Carlyle.

Per più informazioni su GSE: [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)

## CONTATTI STAMPA

---

### Aida Partners

Via Rutilia 10/8 – 20141 Milano ITALIA

Alessandro Norata – [alessandro.norata@aidpartners.com](mailto:alessandro.norata@aidpartners.com) – 344.112.7938

Davide Manca – [davide.manca@aidpartners.com](mailto:davide.manca@aidpartners.com) – 348.451.1880

### GSE Italia

Silvia PIZZI

Digital Marketing Manager

[spizzi@gsegroup.com](mailto:spizzi@gsegroup.com) // [www.gsegroup.it](http://www.gsegroup.it)

Benedetta SOLARI

Communication Specialist

[bsolari@gsegroup.com](mailto:bsolari@gsegroup.com) // [www.gsegroup.it](http://www.gsegroup.it)