

AQUILA CAPITAL E MACSPED HANNO INAUGURATO OGGI, INSIEME A GSE, IL PRIMO MAGAZZINO DEL TORTONA GREEN LOGISTICS PARK

- **Federico Chiodi, Sindaco di Tortona, Jens Höper, Head Investment Management Logistics di Aquila Capital, Omar Zamarotto Direttore Generale di MacSped, Valentino Chiarparin, Country Manager di GSE Italia e Antonio Guarascio, Head of Confluence hanno inaugurato questa mattina il magazzino di 51.600 mq, che impiegherà più di 160 persone di MacSped e ha comportato un investimento di circa €40 milioni**
- **Il fabbricato di ultima generazione è stato realizzato seguendo rigorosi standard di sostenibilità ed efficienza energetica**

Tortona, 3 Novembre 2022

Green Logistics by Aquila Capital, la linea di business di Aquila Capital focalizzata sulla logistica, e MacSped, corriere e spedizioniere con sede nell'Alessandrino, insieme a GSE, società di costruzioni operante come General Contractor, sono stati i protagonisti della cerimonia inaugurale del primo magazzino costruito da Green Logistics by Aquila Capital nel polo logistico Tortona Green Logistics Park.

Il progetto Green Logistics by Aquila Capital, che è stato finalizzato lo scorso settembre, ha acquisito il suo primo tenant, MacSped, corriere/spedizioniere in forte crescita che si occupa di spedizioni in Italia e nel mondo.

All'evento inaugurale hanno partecipato Federico Chiodi, sindaco di Tortona, Jens Höper, Head Investment Management Logistics di Aquila Capital, Omar Zamarotto Direttore Generale di MacSped, Valentino Chiarparin, Country Manager di GSE Italia e Antonio Guarascio, Head of Confluence.

Gli invitati hanno avuto l'opportunità di visitare il magazzino di 51.600 mq, che rappresenta la conclusione della prima fase di realizzazione del Tortona Green Logistics Park, un polo logistico di 395.000 mq. Si tratta del primo di due fabbricati per una superficie commerciale utile di circa 155.000 mq. L'evento si è concluso con il formale "taglio del nastro" da parte del Sindaco di Tortona e dei rappresentanti delle aziende.

Federico Chiodi, sindaco di Tortona ha dichiarato: *"L'Amministrazione Comunale non può che guardare con soddisfazione a questa giornata. Ciò che in particolare crediamo sia interesse della Città di Tortona è riassumibile in tre vantaggi importanti che l'attività che inauguriamo oggi porta sul nostro territorio. Il primo, più ovvio, è un passo verso un ulteriore sviluppo economico in un settore, quello della Logistica, che è per noi molto importante poiché rappresenta il principale volano dell'economia di Tortona e del Tortonese. Il secondo elemento è quello occupazionale: siamo profondamente convinti che oggi la priorità di ogni Amministrazione pubblica debba essere quella di favorire nuove opportunità di lavoro. È il lavoro l'unica risposta possibile per contrastare la crisi socio-economica che da tempo stiamo attraversando e che, lo sappiamo, negli ultimi anni ha subito un ulteriore aggravamento. Terzo ma non meno importante è l'aspetto ambientale: quel termine "green" che il nuovo parco logistico porta anche nel nome e che vorremmo sia garanzia di uno sviluppo realmente sostenibile anche nel settore logistico che spesso è considerato lontano dalle tematiche ambientali che sono oggi fonte di reale attenzione da parte di quanti hanno la responsabilità di amministrare, anche a livello locale".*

Come tutti i progetti logistici di Aquila Capital, il Tortona Green Logistics Park è stato sviluppato applicando rigorosi standard di efficienza energetica e sostenibilità, che vengono ricercati sia nella catena di fornitura che nell'attività di costruzione per ridurre le emissioni di CO₂. Questo include la certificazione LEED GOLD, che conferma il rispetto degli standard di sostenibilità in termini di risparmio energetico e idrico, riduzione delle emissioni di CO₂, qualità ecologica degli interni, materiali e risorse impiegati, progetto e scelta del sito.

Jens Höper, Head Investment Management Logistics di Aquila Capital ha commentato: «L'inaugurazione del primo magazzino rappresenta un ulteriore passo di Green Logistics by Aquila Capital in Italia, confermando la volontà di ampliare la nostra presenza nel mercato della logistica italiana beneficiando delle competenze dei nostri partner sul territorio, ma anche apportando il nostro know how maturato grazie ai progetti già attivi in Germania, Spagna e Portogallo».

Omar Zamarotto, Direttore Generale di MacSped ha aggiunto: «Siamo lieti di aver trovato un partner affidabile come Aquila Capital, con una solida esperienza nello sviluppo di centri logistici e una forte attenzione alla sostenibilità e all'efficienza energetica. Aquila Capital ci ha fornito un magazzino efficiente oltre che sostenibile, dove stiamo trasferendo tutta l'attività corrieristica, e che ci permetterà di intensificare l'attività logistica (preparazione merce, stoccaggi, scarichi)».

Valentino Chiarparin, Country Manager di GSE Italia, ha commentato: «Siamo estremamente soddisfatti di poter inaugurare oggi questo magazzino con Aquila Capital, e di averli accompagnati, insieme a Confluence, nella realizzazione di questo primo progetto in Italia, ad elevato valore aggiunto per il territorio e la comunità locale. Grazie ad Aquila Capital per la fiducia riposta in noi, all'amministrazione comunale e a tutti i consulenti coinvolti per il loro apporto indispensabile al completamento dell'operazione».

Il progetto è situato nel comune di Tortona in una posizione chiave grazie alla sua vicinanza alle autostrade A7 e A21, che offrono ottimi collegamenti con Milano, Genova e Torino.

Aquila Capital

Aquila Capital è una società d'investimento focalizzata su sviluppo e gestione di asset reali strategici per conto dei propri clienti. Attraverso investimenti in energia rinnovabile e infrastrutture sostenibili, Aquila Capital contribuisce alla transizione energetica e alla decarbonizzazione dell'economia globale, rafforzando al contempo la rete infrastrutturale mondiale. L'approccio dell'azienda consiste nell'avviare e sviluppare investimenti in asset reali poi gestiti e ottimizzati per tutta la loro durata e per l'intera catena del valore. Oggi Aquila Capital gestisce circa 13,2 miliardi di euro per conto di investitori istituzionali in tutto il mondo. L'obiettivo primario è generare performance per i suoi clienti, riducendo la complessità degli investimenti e gestendoli in modo efficace.

Oggi l'azienda gestisce impianti eolici, fotovoltaici e idroelettrici per una capacità installata complessiva di oltre 11,1 GW. A questi si aggiungono 1,7 milioni di metri quadrati di immobili sostenibili e progetti di logistica green sia in fase di sviluppo e di costruzione che già operativi. Aquila Capital opera, inoltre, nei settori dell'efficienza energetica, della silvicoltura e dei data center.

La sostenibilità fa parte del sistema di valori della società fin dalla sua creazione ed è parte integrante delle strategie di investimento, dei processi e della gestione degli asset. Sin dal 2006, Aquila Capital è 100% carbon neutral e si impegna costantemente a migliorare la propria impronta di carbonio. L'azienda conta circa 600 dipendenti provenienti da 48 nazioni, che operano in 16 uffici in 15 Paesi del mondo.

Ulteriori informazioni: www.aquila-capital.de/en

Green Logistics

Green Logistics di Aquila Capital è la linea di business della società focalizzata sulla logistica. Aquila Capital ha una vasta esperienza nel settore della logistica, con progetti in diversi Paesi europei dal 2012. Attualmente sviluppa e gestisce asset in Germania, Italia, Portogallo e Spagna. Green Logistics ha un investimento complessivo di più di 739 milioni di euro su una superficie affittabile totale di circa 825.000 metri quadrati.

Tutti i progetti di Green Logistics sono sviluppati secondo gli standard di efficienza energetica e sostenibilità nella catena di approvvigionamento, contribuendo così alla riduzione delle emissioni di CO₂.

Ulteriori informazioni: www.greenlogistics-parks.com/it/

GSE

Fin dalla sua fondazione nel 1976, il gruppo GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, assistenza post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera.

Nel 2021 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 743 milioni di euro e ad oggi conta 504 dipendenti in sei paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel maggio 2019 GSE è stata acquisita dalla società di costruzioni Goldbeck GmbH, azienda familiare leader nel mercato immobiliare su scala europea con un fatturato 2021 pari a oltre 5 miliardi di euro e 10.000 dipendenti in più di 100 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere interventi "tailor-made" o "product-based" con una fitta rete di filiali e una competenza specifica nei vari ambiti di intervento.

GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Michelin, Pirelli, Susa Trasporti.

Per più informazioni su GSE: www.gsegroup.com/en/

Press contact Aquila Capital:

Johanna Guirola-Frank
Team Head Corporate Communications Southern Europe
Aquila Capital
Phone: +34 660 022 039
Email: johanna.guirola-frank@aquila-capital.com

Deborah Ceo, LOB PR+Content
Phone: +39 3357977588
Email: dceo@lobcom.it

Ranieri Stefanile, LOB PR+Content
Phone: +39 3351396020
Email: rstefanile@lobcom.it

Press contact GSE Italia:

Benedetta SOLARI
Sales and Marketing Assistant
☎ +39 02 25 39 98 34
☎ +39 340 370 80 60
bsolari@gsegroup.com