



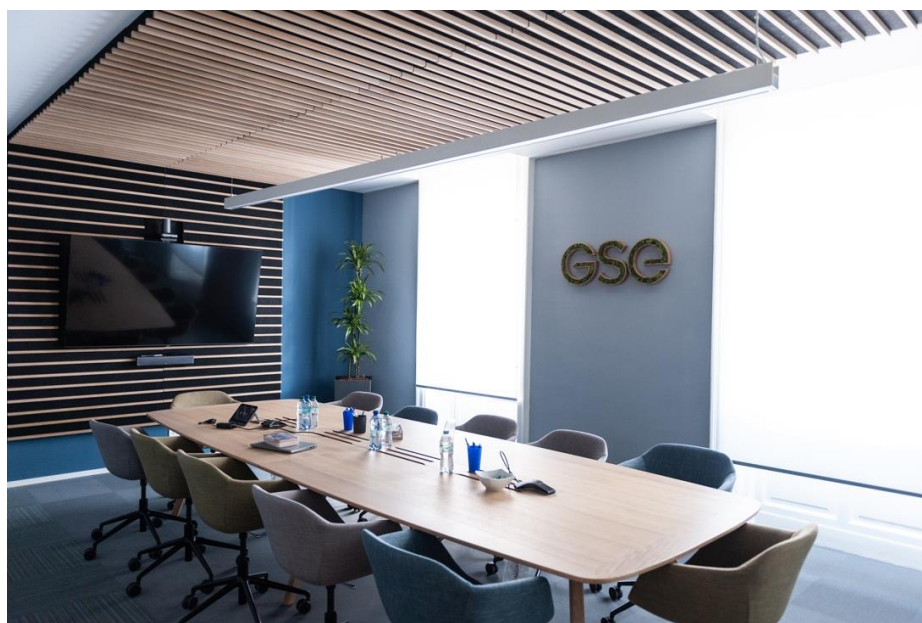
Milano (Lombardia/Italia),

COMUNICATO STAMPA

25 luglio 2022

GSE ITALIA RAFFORZA NEL 2021 IL SUO PERCORSO DI CRESCITA

GSE Italia, divisione del gruppo GSE presente nel nostro Paese da 23 anni, in un esercizio straordinario di 14 mesi per allineare la propria chiusura di bilancio a quella della casa madre Goldbeck, mostra un fatturato 2021 di €123 milioni, rispetto ai €39 milioni raggiunti nei 12 mesi del 2020.



I nuovi uffici GSE a Milano

Nonostante le complessità del periodo trascorso, il 2021 è stato un anno di grandi progressi per GSE Italia, che ha consolidato i rapporti stabili con investitori istituzionali, sviluppatori immobiliari e operatori industriali già propri clienti, oltre che allargato il perimetro della propria base clienti grazie ad accordi con PMI e nuovi clienti in genere. Inoltre, con un portafoglio ordini che ammonta a €202 milioni e un backlog di €209 milioni, le prospettive di un'ulteriore crescita futura nel mercato italiano rimangono nitide.

L'impegno per lo sviluppo delle risorse umane

I risultati raggiunti sono stati resi possibili grazie al costante supporto di un team multidisciplinare e in forte aumento, costituito, ad oggi, da 91 collaboratori con una presenza femminile del 41%, che marcano una crescita di oltre il 100% in 12 mesi.

La promozione del benessere aziendale è un tema a cui GSE ha riservato la massima attenzione durante quest'ultimo esercizio, attraverso il rinnovo dei propri uffici dotandoli di spazi multifunzionali per favorire l'interazione e il lavoro in team e una serie di programmi di formazione destinati all'insieme delle proprie risorse per un totale di 322 ore.



Settimo Torinese (TO) - Progetto realizzato per Kervis SGR, in qualità di gestore del Fondo BGO Logistics Fund 1, interamente investito da BentallGreenOak

Progetti come occasione per veicolare innovazione, sostenibilità e rigenerazione urbana

Sette progetti sono stati consegnati alle aziende che si sono affidate a GSE Italia nell'ultimo esercizio: un risultato che è stato portato a termine reagendo con dinamismo e capacità di adattamento a numerosi imprevisti, quali varianti Covid, caro materiali, scarsità di approvvigionamenti e problematiche ambientali.

Tra i progetti ultimati lo scorso anno, un deposito a temperatura controllata di 13.000 mq a Milano, utilizzato oggi da una primaria azienda della grande distribuzione alimentare: un esempio virtuoso di logistica di prossimità, sostenibile e in dialogo con il contesto urbano grazie all'ottenimento della certificazione LEED Gold e all'adozione di soluzioni innovative quali la destinazione della copertura a tetto giardino e l'impiego di barriere acustiche per l'abbattimento sonoro verso l'esterno, che hanno consentito di riqualificare una porzione di città di 22.308 mq nel pieno rispetto dell'ambiente circostante.

Sono bastati solo 173 giorni, invece, per ultimare un hub logistico di e-commerce last-mile di 8.015 mq nell'hinterland di Milano: performance sicuramente estrema resa possibile grazie alla grande dedizione del team e di fidati subappaltatori.

Tra i progetti in corso, proseguono i lavori per la realizzazione di un moderno stabilimento industriale di 120.000 mq a Boffalora Sopra Ticino (MI): un grande progetto di rigenerazione urbana che, grazie a importanti interventi di bonifica ambientale, ha permesso di recuperare un'area post-industriale dismessa di oltre 330.000 mq lungo il Naviglio Grande. Il nuovo impianto sarà integrato da uffici e magazzini automatizzati multilivello, in linea con le più severe norme di sostenibilità ambientale applicate all'industria e riconversione urbana e nel pieno rispetto del contesto e memoria sociale.



Boffalora Sopra Ticino (MI) - Progetto in corso per Vetropack

Sono iniziati di recente anche i lavori per un magazzino logistico e-commerce a Orbassano (TO), che alzerà ulteriormente l'asticella della performance ambientale mirando a divenire il primo immobile in Italia a ottenere la certificazione energetica Net Zero Carbon.

Vengono raggiunti così circa 1,6 milioni di metri quadrati costruiti da GSE Italia dalla sua fondazione, che si affiancano e compongono il totale di 18 milioni di metri quadrati costruiti dal Gruppo GSE in Europa e Cina. L'insieme di questi progetti testimonia la possibilità concreta di crescere con rispetto per il territorio e l'impegno di GSE Italia nello sfruttare ogni iniziativa come opportunità di mettere in atto azioni sostanziali di recupero urbano, efficienza energetica, sostenibilità ambientale e crescita sociale nei contesti in cui opera, grazie ad un approccio innovativo, aperto alle sfide e responsabile verso le principali istanze della società, dei propri clienti e dei propri collaboratori.

Il sistema costruttivo Goldbeck per i parcheggi pluripiano

Nel 2021, inoltre, è stata creata in Italia una nuova business unit dedicata alla commercializzazione da parte di GSE Italia del primo dei sistemi costruttivi della casa madre Goldbeck, nello specifico dei parcheggi pluripiano: una asset class in grande crescita e trasformazione, al pari dell'intero sistema della mobilità, verso modelli più versatili, mixed use e interconnessi, già pensati per la nuova mobilità elettrica e ibrida. Questo sistema costruttivo, di cui sono stati realizzati in Italia già 3 esemplari, approda in Italia in modo stabile dopo 35 anni dalla sua messa a punto e una realizzazione annuale di circa 80 parcheggi, per più di 40.000 posti auto/anno.



Francoforte - Parcheggio Goldbeck realizzato per Fraport Group

Le certificazioni ambientali e la solidità della strategia RSI

L'attenzione alla sostenibilità resta uno dei punti fermi nella strategia di sviluppo di GSE Italia: nel corso dell'ultimo anno, diverse sono state le certificazioni ambientali ottenute, quali 3 LEED Gold, 1 BREEAM Excellent e, a livello Gruppo, la certificazione EcoVadis livello Platino, che certifica l'elevato valore della performance RSI e strategia di sviluppo sostenibile di GSE. Si tratta del livello più alto concesso dall'agenzia, che colloca GSE tra l'1% delle aziende più performanti su un totale di oltre 75.000 aziende valutate, grazie a una valutazione di 74/100 ottenuta nel 2021, migliorata nel 2022 con un punteggio di 79/100.

Infine, GSE è anche impegnata sul fronte degli Obiettivi delle Nazioni Unite per lo Sviluppo Sostenibile (OSS): 17 obiettivi per il 2030 che richiedono azioni concrete mirate ad eliminare la povertà, proteggere il pianeta e garantire che tutti gli esseri umani vivano in pace e prosperità. GSE ha individuato 7 OSS prioritari, più strettamente legati alle proprie attività, per i quali si impegna a generare un impatto positivo e a lungo termine: assicurare salute e benessere, garantire disponibilità di acqua pulita e strutture igienico-sanitarie adeguate, assicurare l'accesso a sistemi di energia pulita, incentivare dignità del lavoro e crescita economica, stimolare consumo e produzione responsabili, proteggere l'ecosistema terrestre e promuovere una società pacifica e inclusiva.

SU GSE

GSE Italia, con sede a Milano, è la filiale del gruppo GSE fondata nel 1999 e operante nel settore immobiliare e delle costruzioni, attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, aziende della GDO, operatori logistici e aziende manifatturiere. Con 23 anni di presenza in Italia, 91 collaboratori, 53 progetti consegnati e 123 Mln di fatturato per l'anno 2021, GSE Italia è player di riferimento nella progettazione e costruzione chiavi in mano di immobili d'impresa "tailor made".

Per più informazioni su GSE: www.gsegroup.it

SU GOLDBECK

GOLDBECK è una società tedesca leader nell'edilizia industrializzata, con 53 anni di esperienza, 10.000 collaboratori, 500 progetti consegnati all'anno e 4,1 Mrd di fatturato per l'anno 2020/2021. Nel 2019 GOLDBECK ha acquisito il 100% delle quote di GSE; nel 2022 ha inoltre acquisito il 100% delle quote del costruttore danese DS Gruppen presente anche in Norvegia, Svezia, Paesi Bassi e Germania, consolidando la sua posizione di operatore primario paneuropeo nella costruzione "chiavi in mano" di immobili per il mercato privato e pubblico, con un sistema costruttivo altamente ottimizzato o "su misura".

Per più informazioni su Goldbeck: <https://www.goldbeck.de/en/>

CONTATTI STAMPA

Linea ATC – Greta COGO

Via Paullo 9a – 20135 Milano (MI)

Tel: +39 392 9304612

g.cogo@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it

GSE Italia – Benedetta SOLARI

Sales and Marketing Assistant

bsolari@gsegroup.com // www.gsegroup.it