



Bologna (Emilia-Romagna/Italia),

COMUNICATO STAMPA

14 dicembre 2021

GSE FIRMA IL TERZO PROGETTO CON PROLOGIS: AL VIA I LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI TRE NUOVI MAGAZZINI LOGISTICI PRESSO L'INTERPORTO DI BOLOGNA

GSE Italia è stata incaricata da Prologis Italy S.r.l. della progettazione esecutiva e realizzazione chiavi in mano di tre nuovi immobili logistici nel comune di Bentivoglio, presso l'Interporto di Bologna, a circa 20 chilometri dalla città.



GSE e Prologis insieme per la costruzione di tre magazzini logistici a Bentivoglio

Si tratta del terzo progetto che GSE ha firmato con lo stesso cliente in due anni dopo la piattaforma logistica a Paulo destinata a Number 1 Logistics Group, e il deposito a temperatura controllata per una primaria insegna della GDO a Milano.

Nello specifico, questo nuovo progetto consiste nella realizzazione di tre immobili, denominati DC19, DC21 e DC25, con una superficie fondiaria rispettivamente di 12.340 m², 18.200 m² e 16.700 m².

Tutti gli edifici saranno composti da uffici operativi, magazzino, locali di servizio, nuova cabina elettrica di trasformazione, aree esterne per la circolazione pesante, aree di carico e scarico merci e parcheggi. All'interno, l'altezza di stoccaggio sarà di 12,00 metri e il pavimento industriale avrà una portata pari a 5 tonnellate per m².

Nel primo edificio gli spazi destinati a uso magazzino e ufficio operativo saranno 6.237 m², le aree di carico/scarico 8 e i posti auto 32. Nel secondo immobile i magazzini e gli uffici operativi occuperanno 10.206 m², le aree per carico e scarico merci saranno 8 e i parcheggi per le auto 17. Nella terza costruzione, invece, 6.758 m² saranno riservati a magazzini e uffici operativi, le aree di carico e scarico saranno 11 e i parcheggi 55, di cui 13 per i camion.

Oltre a essere realizzati in conformità al manuale ISO e al capitolato BIM, i tre nuovi edifici – come tutti gli immobili Prologis – saranno certificati LEED Silver, a dimostrazione della spiccata attenzione dell'azienda alla sostenibilità.

Il contratto per l'inizio dei lavori è stato firmato a settembre 2021 e la consegna è prevista a fine febbraio 2022 per il DC19, il cui conduttore sarà il fornitore leader nella logistica a livello mondiale DB Schenker, e a fine aprile 2022 per il DC21 e il DC25.

L'Interporto di Bologna: una zona ad elevato impatto strategico

All'interno del nodo strategico dell'Interporto di Bologna, gli immobili si collocano rispettivamente ai lotti 13.8, 13.9 e 13.13.

L'Interporto, che presenta una superficie di circa 3.000.000 m², è una struttura di scambio per trasporti intermodali. Qui i tempi di consegna delle merci sono ridotti al minimo e la distribuzione delle merci a distanza relativamente contenuta e molto veloce.

L'area è ben collegata all'Autostrada A13 Bologna-Padova e alla strada Provinciale 44 "Galliera", mentre il collegamento ferroviario avviene tramite le due stazioni R.F.I. di San Giorgio di Piano (per arrivi e partenze lato Padova) e Castel Maggiore (per viaggi da e verso sud).

SU GSE

Fin dalla sua fondazione nel 1976, il gruppo GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, assistenza post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera.

Nel 2020 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 670 milioni di euro e ad oggi conta 460 dipendenti in sei paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel maggio 2019 GSE è stata acquisita dalla società di costruzioni Goldbeck GmbH, azienda familiare leader nel mercato immobiliare su scala europea con un fatturato pari a 4 miliardi di euro e 7.800 dipendenti in più di 70 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere interventi "tailor-made" o "product-based" con una fitta rete di filiali e una competenza specifica nei vari ambiti di intervento.

GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Michelin, Pirelli, Susa Trasporti.

Per più informazioni su GSE: www.gsegroup.com/en/

CONTATTI STAMPA

Linea ATC - Ivano Palumbo

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

i.palumbo@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it

GSE Italia - Benedetta SOLARI

Sales and Marketing Assistant

bsolari@gsegroup.com // www.gsegroup.it