



Milano (Lombardia/Italia),

COMUNICATO STAMPA

2 agosto 2021

## GSE ITALIA CONSEGNA A PROLOGIS UN DEPOSITO A TEMPERATURA CONTROLLATA A MILANO

GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese GSE, ha consegnato a Prologis un deposito a temperatura controllata destinato ad una primaria insegna della GDO. L'immobile, situato in una posizione strategica all'interno della cerchia cittadina di Milano, è un moderno hub di logistica urbana, perfettamente posizionato per le consegne last-mile nel capoluogo lombardo.



### Un deposito a temperatura controllata di 13.186 m<sup>2</sup>

Questo magazzino, con una superficie di 13.186 m<sup>2</sup>, sorge su un'area di 22.308 m<sup>2</sup> in via Dione Cassio. L'intero progetto rappresenta un chiaro esempio di logistica di prossimità destinato all'universo della grande distribuzione e si traduce in uno spazio qualificato, multi-temperatura e ad elevata densità tecnologica e umana in grado di soddisfare le esigenze dell'ultimo miglio in maniera efficiente e sostenibile.

La struttura è integrata da 1.620 m<sup>2</sup> di spazi destinati ad uso amministrativo e di gestione aziendale e da un moderno magazzino di 10.920 m<sup>2</sup>, ma la sua principale caratteristica è la multi-temperatura, che si esprime attraverso la presenza di 7 reparti a temperatura controllata (compresa tra 0 e 4°C) per la preparazione alimentare e il confezionamento di prodotti freschi e freschissimi, e di una cella a -18°C per la conservazione di prodotti alimentari surgelati.

L'intero edificio è certificato LEED Silver ed è caratterizzato da una spiccata attenzione alla sostenibilità. Sono infatti presenti un tetto giardino che riduce l'effetto isola di calore creato dall'edificio e ne aumenta l'inerzia termica e un importante impianto fotovoltaico di circa 400 kWp per far fronte al fabbisogno energivoro dell'immobile. È stato inoltre predisposto un impianto di illuminazione LED interno e parcheggi dotati di colonnine di ricarica elettrica per i dipendenti e per le flotte impiegate per la distribuzione urbana delle merci.

*“La riconversione di aree urbane inattive è una delle sfide più importanti del presente e futuro sviluppo immobiliare, in quanto richiede competenze specialistiche e capacità di coordinamento superiori ad un edificio di nuova realizzazione “greenfield”. Questo progetto – di cui siamo estremamente fieri – rappresenta tutta la determinazione di Prologis e GSE a realizzare per una primaria azienda italiana della GDO un’idea di logistica sostenibile sia a livello ambientale che sociale”,* ha dichiarato Valentino Chiarparin, Country Manager di GSE Italia.

## Un'operazione brownfield virtuosa in pieno contesto urbano

La realizzazione di questo magazzino è il risultato di un'operazione brownfield virtuosa che ha portato ad una rigenerazione del territorio senza implicare il consumo di suolo e soddisfa appieno i principi di decoro urbanistico grazie ad una perfetta integrazione con il contesto urbano circostante.

*“E-commerce, logistica dell'ultimo miglio ed alimentare saranno senza dubbio alcuno il futuro della supply chain e sono riassunte nell'immobile che abbiamo appena completato. Richiedono qualità elevata, perché il livello di tecnologia presente in questo tipo di immobili è superiore a quello di un magazzino standard. In questo caso, il supporto di un General Contractor capace ed affidabile si misura ancora meglio”,* ha detto Sandro Innocenti, Country Manager Italia di Prologis.

## SU GSE

Fin dalla sua fondazione nel 1976, il gruppo GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, assistenza post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera.

Nel 2020 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 670 milioni di euro e ad oggi conta 460 dipendenti in sei paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel maggio 2019 GSE è stata acquisita dalla società di costruzioni Goldbeck GmbH, azienda familiare leader nel mercato immobiliare su scala europea con un fatturato pari a 4 miliardi di euro e 7.800 dipendenti in più di 70 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere interventi “tailor-made” o “product-based” con una fitta rete di filiali e una competenza specifica nei vari ambiti di intervento.

GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Fresenius Medical Care, Kramp, Lyreco, Michelin, Pirelli, Prologis, Susa Trasporti.

Per più informazioni su GSE: [www.gsegroup.com/en/](http://www.gsegroup.com/en/)

---

## **CONTATTI STAMPA**

### **Linea ATC - Ivano Palumbo**

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

[i.palumbo@linea-atc.it](mailto:i.palumbo@linea-atc.it) // [www.allthingscommunicate.it](http://www.allthingscommunicate.it)

### **GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)