



GSE

Global player in
corporate real-estate

COMUNICATO STAMPA

6 Maggio 2020

GSE RAFFORZA LA PROPRIA PRESENZA IN ITALIA AGGIUDICANDOSI LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA PIATTAFORMA LOGISTICA A PAULLO PER PROLOGIS ITALY S.R.L.

GSE Italia è stata incaricata da Prologis Italy S.r.l. della progettazione e costruzione di una nuova piattaforma logistica a Paullo, circa 10 km a est di Milano. GSE Italia è la filiale italiana del gruppo francese GSE, General Contractor specialista del “chiavi in mano” nella progettazione di immobili per l’impresa da oltre quarant’anni. Questo complesso immobiliare, ubicato in una posizione strategica a Paullo (Lombardia), comune a est di Milano vicino alla Tangenziale Est Esterna di Milano (T.E.E.M.), sarà sviluppato per l’operatore logistico Number 1.



Una piattaforma logistica all’avanguardia di circa 22.000 m²

Questa piattaforma logistica di nuova generazione, con una superficie di circa 22.000 m², ospiterà attività di movimentazione e stoccaggio. Integreranno la struttura 635 m² di spazi destinati ad uso uffici e servizi e 1.055 m² di mezzanino per lavorazioni.

GSE ha firmato il contratto per la costruzione della piattaforma al termine di un’ambiziosa gara d’appalto indetta da Prologis Italy S.r.l., leader mondiale nel settore immobiliare per la logistica che sviluppa per i propri clienti edifici “build to suit” di elevata qualità presso i principali hub di logistica del Paese. Utilizzatore della nuova piattaforma sarà Number 1, operatore logistico specializzato nella fornitura di servizi logistici integrati nel mondo grocery, con un fatturato di circa 290 milioni di euro nel 2018 e una forza lavoro di 3.600 persone. Con la nuova

piattaforma, Number 1 raddoppia la propria presenza a Paullo, dove possiede già uno dei suoi hub confinante con quello attualmente in costruzione.

La piattaforma disporrà di 35 baie di carico, 18 posti auto riservati a dipendenti e visitatori e 29 parcheggi per camion. Il pavimento industriale avrà una portata pari a 5 tonnellate per m² e l'edificio sarà totalmente illuminato a LED con sensori di presenza e di luminosità. La copertura sarà del tipo semi-piano con membrana impermeabilizzante in TPO e con un indice di trasmittanza termica pari a 0,22 W/mqK. Le facciate saranno realizzate con pannelli sandwich con un indice T.T. inferiore a 0,30 W/mqK. Inoltre, in un'ottica di efficientamento energetico e di ottimizzazione dei consumi, l'intero edificio sarà certificato LEED Silver. La costruzione del complesso immobiliare ha avuto inizio a metà novembre 2019 e la consegna è prevista a primavera 2020*.

Una posizione strategica nell'Area Metropolitana di Milano e nel Nord Italia

La nuova piattaforma logistica si trova a Paullo, a est del capoluogo lombardo, da cui dista circa 10 km. L'ubicazione è strategica e di estremo interesse: il sito, infatti, è ottimamente collegato alle principali autostrade nazionali grazie alla T.E.E.M., la Tangenziale Est Esterna di Milano, e alla BreBeMi, l'autostrada Milano-Brescia, arterie nevralgiche per la mobilità dell'Area Metropolitana di Milano e, più in generale, del Nord Italia.

"Grazie all'ottenimento di questo importante incarico, siamo riusciti a consolidare la nostra presenza all'interno di un'area ad elevata concentrazione industriale e, per questo, di cruciale interesse, rinnovando il rapporto con un primario committente come Prologis, per il quale sono stati realizzati nel corso degli ultimi 20 anni più di 225.000 m² di magazzini logistici solo in Italia."

Valentino CHIARPARIN
Country Manager
GSE Italia



SU GSE

Fin dalla sua fondazione nel 1976, GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (dalla pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, fino ai servizi di post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, dei tempi di costruzione e della qualità dell'opera.

Il gruppo GSE, ad oggi, ha 450 dipendenti in otto paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 554 milioni di euro.

GSE Italia, filiale del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

*L'emergenza Coronavirus ha reso necessario sospendere i lavori, ripresi regolarmente e in totale sicurezza dal 4 maggio 2020.

CONTATTI STAMPA

Linea ATC – Ivano Palumbo / Giulia Grasso

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

g.grasso@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it

GSE - Isabelle TESSIER

Communication Director

itessier@gsegroup.com // www.gsegroup.com