



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

Reggio Emilia (Emilia-Romagna/Italia),

COMUNICATO STAMPA

2 marzo 2021

KRAMP E GSE INSIEME PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI DISTRIBUZIONE A REGGIO EMILIA

Proseguono i lavori per la costruzione del nuovo centro di distribuzione Kramp a Reggio Emilia, commissionati a GSE Italia dalla divisione italiana della storica azienda olandese leader in Europa nella distribuzione di ricambi tecnici e accessori per il settore agricolo. Il nuovo polo reggiano, con annesso magazzino ricambi, sorge in posizione strategica e diventerà il punto di riferimento per la spedizione di ricambi e accessori ordinati dalla clientela italiana.



Un nuovo centro di distribuzione di 17.822 m²

Il nuovo complesso immobiliare, con una superficie di 17.822 m², non è il primo progetto che il gruppo Kramp decide di affidare a GSE: la collaborazione, infatti, prosegue ormai da anni e conta sviluppi ultimati in Francia (Poitiers, 2015), in Germania (Strullendorf, 2017) e in Gran Bretagna (Biggleswade, 2020).

Il fabbricato ha sede a Reggio Emilia, in via Emore Tirelli, nell'ambito produttivo di Gavassa-Prato. Si tratta di un'area selezionata da Kramp su proposta di GSE, che ha curato lo scouting del terreno per il proprio cliente e, avvalendosi di consulenti, ha svolto la Due Diligence di acquisizione e le attività di progettazione urbanistica e edilizia. Il progetto è realizzato da GSE con la collaborazione dello Studio A2N di Piacenza, in qualità di progettista, direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

L'edificio dispone di 12 baie di carico e 211 posti auto. Integrano la struttura 2.805 m² di spazi destinati ad uso uffici e un magazzino ricambi all'avanguardia di 10.620 m², dove un sistema automatizzato costituito da conveyors consentirà la movimentazione e lo stoccaggio delle merci. Completano inoltre il magazzino una shelving area di 4.800 m² articolata su più piani e 3.500 m² di mezzanino per lavorazioni. Per quanto concerne l'involucro edilizio, sono previste soluzioni innovative e ad alta efficacia prestazionale, quali una copertura semi-piana del tipo "Bac-Acier" con un indice di trasmittanza termica pari a 0,23 W/mqK e un corpo di facciate continue, in alluminio e vetro, con pannelli sandwich a taglio termico e trasmittanza pari a 0,34 W/mqK.

La costruzione del complesso immobiliare ha avuto inizio a luglio 2020 e la consegna è prevista a maggio 2021. L'investimento comprende inoltre la realizzazione di una serie di opere di urbanizzazione quali la riqualificazione di via Tirelli e un adeguato inserimento paesaggistico: l'attenzione al green rappresenta infatti un tratto distintivo del progetto e si esprime attraverso l'inserimento di 11 colonnine di ricarica per auto elettriche, la creazione di 13.000 m² di nuove aree verdi a sud e ad ovest del comparto e la realizzazione di circa 1 km di piste ciclabili adeguatamente illuminate.

Una posizione strategica a Reggio Emilia

Il nuovo centro di distribuzione ha sede a Reggio Emilia, a est di Bologna, da cui dista circa 70 km. Una posizione strategica: il sito, infatti, sorge proprio fronte Autostrada A1, asse meridiano principale della rete autostradale del Paese, ottimamente collegato ai principali snodi nazionali.

"Questo progetto costituisce uno degli esempi più rappresentativi del significato di accompagnamento di un cliente per GSE, inteso sia come capacità di operare "cross border" con la propria conoscenza dei contesti locali, sia come "verticalità" del proprio intervento, che abbraccia l'individuazione e l'acquisizione di aree, l'ottenimento di Permessi a costruire attraverso procedure urbanistiche anche complesse, e la realizzazione "chiavi in mano" dell'intervento a fronte di tempi e costi fissi ed invariabili. Un Global Contractor specializzato sulle esigenze delle PMI."

Valentino Chiarparin
Country Manager
GSE Italia

SU GSE

Fin dalla sua fondazione nel 1976, il gruppo GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, assistenza post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera.

Nel 2019 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 554 milioni di euro e ad oggi conta 450 dipendenti in otto paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel maggio 2019 GSE è stata acquisita dalla società di costruzioni Goldbeck GmbH, azienda familiare leader nel mercato immobiliare su scala europea con un fatturato 2019 pari a 3.486 milioni di euro e 7.800 dipendenti. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere interventi "tailor-made" o "product-based" con una fitta rete di filiali e una competenza specifica nei vari ambiti di intervento.

GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Fresenius Medical Care, Lyreco, Michelin, Pirelli, Susa Trasporti, Transmec.

SU KRAMP GROEP

Fondata nel 1951 a Varsseveld (Paesi Bassi), Kramp Groep è oggi il più grande distributore europeo di ricambi e accessori per i settori dell'agricoltura, del giardinaggio e del movimento terra. Kramp è il partner essenziale per rivenditori e concessionari con oltre 330.000 prodotti disponibili, 11 centri di distribuzione e 22 uffici di vendita in tutta Europa.

Kramp Italia nasce nel 2011 a Reggio Emilia come divisione commerciale per fornire supporto locale e servizi specifici per il mercato italiano. Dopo l'acquisizione nel 2018 di Raico, specialista in ricambi tecnici per trattori, Kramp Italia ha ora sede nell'area produttiva di Mancasale (Reggio Emilia).

CONTATTI STAMPA

Linea ATC - Ivano Palumbo

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

i.palumbo@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it

GSE - Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing digital

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com