



Campogalliano (Emilia-Romagna/Italia),

COMUNICATO STAMPA

19 aprile 2021

GSE ITALIA AVVIA I LAVORI PER L'AMPLIAMENTO DEL POLO LOGISTICO DI TRANSMEC GROUP INSIEME A DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese GSE, è stata incaricata da Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., in qualità di gestore del Fondo GO Italia VI, fondo di investimento immobiliare completamente investito da BentallGreenOak, della realizzazione di due immobili di logistica per una superficie totale di circa 49.000 m² a Campogalliano, vicino Modena. I fabbricati andranno ad ampliare l'attuale headquarter di Transmec Group, operatore logistico leader nel suo settore e futuro utilizzatore del complesso.



Due nuovi magazzini logistici per un ampliamento da 49.000 m²

La nuova area logistica, con una superficie costruita totale di 49.556 m², ha sede a Campogalliano (Modena), in via Strasburgo. GSE si è aggiudicata i lavori firmando il contratto con Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., società leader in Italia nel settore dell'Asset Management specializzata nella gestione di fondi di investimento immobiliare e interlocutore

privilegiato per investitori istituzionali italiani ed internazionali, in qualità di gestore del Fondo GO Italia VI, interamente investito da BentallGreenOak, società globale di investimento attiva sul mercato immobiliare. Il conduttore del nuovo complesso immobiliare sarà Transmec Group, storica azienda di trasporti, spedizioni e logistica che conta più di 1.000 dipendenti e oltre 40 sedi nel mondo, con una presenza diretta in 14 paesi.

I due magazzini, con una superficie di 19.649 m² e di 29.479 m², saranno integrati rispettivamente da 504 m² e 1.419 m² di spazi destinati ad uso uffici, e disporranno di 54 baie di carico e 735 posti auto. All'interno, l'altezza di stoccaggio sarà di 12 metri e il pavimento industriale avrà una portata pari a 5 tonnellate per m². Per quanto riguarda l'involucro edilizio, saranno impiegate una copertura semi-piana di tipo Bac-Acier e un corpo di facciate miste con pannelli in calcestruzzo prefabbricati e pannelli sandwich.

Inoltre, il progetto nasce con una forte impronta di sostenibilità: l'intera struttura sarà dotata di un sistema illuminotecnico con corpi illuminanti a LED e mira ad essere certificata LEED Gold. È prevista infine la creazione di ampie aree verdi e l'installazione di 29 postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici.

I lavori sono iniziati ad aprile 2021 e la consegna è prevista a febbraio 2022. L'investimento comprende anche la realizzazione di una serie di opere di urbanizzazione quali la realizzazione di 246 parcheggi pubblici a disposizione della collettività, di cui 50 postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici, e la creazione di un locale ristoro destinato agli autisti.

Una posizione ottimale lungo l'Autostrada del Brennero

I due immobili sorgono a Campogalliano, a circa 50 km da Bologna. Una posizione strategica lungo la A22, arteria di collegamento nevralgica della rete autostradale del nostro Paese, che collega l'Italia settentrionale e l'autostrada A1 con il Nord Europa.

"Siamo molto grati a Transmec per averci scelto per questo nuovo sviluppo e orgogliosi di questo secondo progetto con Dea Capital per il fondo BentallGreenOak. La valorizzazione dell'area sarà elevata, grazie ad una particolare cura delle opere di urbanizzazione e delle aree verdi, nonché ad una caratterizzazione cromatica degli immobili pensata per raccordare dal punto di vista estetico il comparto industriale con quello agreste adiacente."

Valentino Chiarparin
Country Manager
GSE Italia

SU GSE

Fin dalla sua fondazione nel 1976, il gruppo GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, assistenza post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, di tempi di costruzione certi e di una qualità garantita dell'opera.

Nel 2020 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 670 milioni di euro e ad oggi conta 460 dipendenti in sei paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel maggio 2019 GSE è stata acquisita dalla società di costruzioni Goldbeck GmbH, azienda familiare leader nel mercato immobiliare su scala europea con un fatturato pari a 4 miliardi di euro e 7.800 dipendenti in più di 70 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere interventi "tailor-made" o "product-based" con una fitta rete di filiali e una competenza specifica nei vari ambiti di intervento.

GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Michelin, Pirelli, Susa Trasporti.

Per più informazioni su GSE: www.gsegroup.com/en/

CONTATTI STAMPA

Linea ATC - Ivano Palumbo

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

i.palumbo@linea-atc.it // www.allthingscommunicate.it

GSE - Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing digital

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com