



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

*Rivoli (Piemonte/Italia),*

**COMUNICATO STAMPA**

4 novembre 2020

## **GSE CONSEGNA UNA PIATTAFORMA LOGISTICA DI 14.000 M<sup>2</sup> A DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.**

**GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese GSE, consegna a Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., in qualità di gestore del Fondo GO ITALIA VI, fondo di investimento immobiliare completamente investito da BentallGreenOak, una nuova piattaforma logistica a Rivoli (Piemonte), città industriale satellite di Torino, da cui dista circa 13 km. Il complesso immobiliare, ubicato appena fuori la periferia torinese ed in forte collegamento con lo stesso territorio, è destinato a Susa Trasporti S.p.A., storica azienda specializzata nella fornitura di servizi integrati di trasporto.**



### **Una piattaforma logistica di circa 14.000 m<sup>2</sup>**

La nuova piattaforma logistica, con una superficie di circa 14.000 m<sup>2</sup>, ospiterà attività di stoccaggio e movimentazione merci legata principalmente al settore dell'automotive. In particolare, il magazzino è diviso in due comparti: corriere, destinato alle attività cross-dock, e logistica, destinato allo stoccaggio. Integrano la struttura circa 750 m<sup>2</sup> di spazi ad uso uffici e servizi.

GSE ha firmato il contratto per la realizzazione dell'immobile con Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., società leader in Italia nel settore dell'Alternative Asset Management specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare e interlocutore privilegiato per investitori istituzionali italiani ed internazionali, in qualità di gestore del Fondo GO Italia VI, interamente investito da BentallGreenOak, società globale di investimento attiva sul mercato immobiliare. Utilizzatore del nuovo complesso immobiliare sarà Susa Trasporti S.p.A., operatore logistico specializzato nei servizi integrati di trasporto, con un fatturato di circa 168 milioni di euro nel 2019 e una forza lavoro di oltre 2.230 addetti. Con questa piattaforma, Susa andrà ad insediarsi in un altro immobile realizzato da GSE, che si aggiunge al transit point inaugurato a fine 2016 a Gattatico (Reggio Emilia).

La piattaforma dispone di 61 rampe di carico con differenti altezze per adattarsi ai diversi mezzi della flotta Susa, 17 posti auto interni al lotto e 7 parcheggi per il posteggio delle motrici. Il pavimento industriale ha una portata pari a 3 tonnellate per m<sup>2</sup> nel comparto corriere e 5 tonnellate per m<sup>2</sup> nel comparto logistica. Per quanto riguarda l'involucro edilizio, sono state impiegate una copertura di tipo BACACIER e un corpo di facciate miste con pannelli in calcestruzzo prefabbricati nel registro basso e pannelli sandwich nel registro alto.

Inoltre, a fronte di una particolare attenzione all'ottimizzazione dei consumi, l'intero edificio è dotato di un sistema illuminotecnico che prevede corpi illuminanti a LED a risparmio energetico. La costruzione del complesso immobiliare ha avuto inizio a fine gennaio 2020 e la consegna è avvenuta il 23 ottobre. Il progetto è stato quindi portato a termine in meno di dieci mesi, considerato lo stop dovuto all'emergenza sanitaria che ha richiesto la sospensione dei lavori per circa un mese e mezzo.

## Una posizione di primo piano nell'area industriale di Torino

La nuova piattaforma logistica si colloca all'interno dell'Interporto di Torino S.I.TO. La posizione è di grande rilievo: l'immobile, infatti, è ottimamente collegato alla Tangenziale di Torino (A55), che rappresenta un insieme di arterie autostradali nevralgiche per la mobilità nelle periferie del capoluogo piemontese, e alla strada europea E70, che attraversa i territori di dieci nazioni.

*"Siamo lieti di essere tornati a collaborare con Susa Trasporti che, con questo progetto, ha potuto consolidare la propria presenza in un territorio ad elevato potenziale industriale. Insieme a loro abbiamo selezionato quest'area e individuato in Dea Capital il partner adatto per lo sviluppo di questo importante progetto".*

Valentino Chiarparin  
Country Manager  
GSE Italia

## SU GSE

---

Fin dalla sua fondazione nel 1976, GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, servizi di post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, dei tempi di costruzione e della qualità dell'opera.

Il gruppo GSE, ad oggi, ha 450 dipendenti in otto paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 554 milioni di euro.

GSE Italia, filiale del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Fresenius Medical Care, Kramp, Lyreco, Michelin, Transmec.

---

## **CONTATTI STAMPA**

### **Linea ATC - Ivano Palumbo**

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

[i.palumbo@linea-atc.it](mailto:i.palumbo@linea-atc.it) // [www.allthingscommunicate.it](http://www.allthingscommunicate.it)

### **GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)