



**GSE**

Contractant global en  
immobilier d'entreprise

*Mesero (Lombardia/Italia),*

**COMUNICATO STAMPA**

13 ottobre 2020

## **GSE CONSEGNA UNA PIATTAFORMA LOGISTICA MULTIFUNZIONALE DI 48.000 M<sup>2</sup> PER IL FONDO CER-L, GESTITO DA CARLYLE REAL ESTATE SGR S.P.A.**

**GSE Italia, filiale italiana del gruppo francese GSE, consegna una piattaforma logistica multifunzionale di 48.000 m<sup>2</sup> per il Fondo CER-L, gestito da Carlyle Real Estate SGR S.p.A. Questo complesso immobiliare, situato in una posizione ideale nel comune di Mesero (Lombardia), a ovest di Milano, rappresenta un progetto strategico per il settore logistico del Nord Italia e una soluzione ad elevato valore aggiunto per lo sviluppo dell'attività commerciale delle aziende che vi si insedieranno.**



### **Tempistiche rispettate nonostante l'emergenza sanitaria**

L'emergenza sanitaria dovuta all'epidemia di COVID-19, ha obbligatoriamente richiesto la sospensione dei lavori a partire dalla metà di marzo. Si è arrivati a questa decisione a seguito di un'attenta valutazione dei rischi, nell'ambito di una situazione che è evoluta rapidamente e in modo del tutto imprevedibile, rendendo necessaria una rapidità d'intervento senza precedenti.

In questo contesto così delicato, la collaborazione con il Fondo CER-L, gestito da Carlyle Real Estate SGR S.p.A., è stata solida: infatti, grazie ad un pieno sostegno da parte della società e ad un'efficiente gestione della situazione da parte di GSE, i lavori sono potuti riprendere in totale sicurezza a partire dal 4 maggio 2020, data effettiva di riapertura del cantiere.

Nonostante lo stop ai lavori, durato circa un mese e mezzo, il progetto è stato ultimato in poco più di dieci mesi. È stato possibile rispettare queste tempistiche grazie ad un significativo sforzo collettivo e ad una puntuale organizzazione sotto l'egida di GSE.

«La gestione di questa situazione, mai affrontata prima, ha costituito una prova non indifferente per GSE, che nonostante lo stop forzato ai lavori, ha continuato a lavorare senza sosta per ridurre al minimo le criticità e rispondere efficacemente alle aspettative del cliente» dichiara Valentino Chiarparin, Country Manager di GSE Italia.

## Una piattaforma logistica all'avanguardia di 48.000 m<sup>2</sup>

GSE ha realizzato questo progetto per il Fondo CER-L, gestito da Carlyle Real Estate SGR S.p.A., società di investimento tra le principali al mondo. Il buon esito dell'operazione è stato possibile grazie al contributo fondamentale di Confluence, filiale di GSE fondata e guidata dal Dott. Jean-Fleury Garel, che ha gestito tutte le fasi precedenti la realizzazione dell'intervento: scouting del terreno, tracciamento del percorso urbanistico più opportuno, gestione della compravendita in rappresentanza del cliente e definizione dell'iter amministrativo per ottenere i titoli autorizzativi necessari.

«Siamo lieti di aver potuto realizzare questo primo progetto per il Fondo CER-L, gestito da Carlyle Real Estate SGR S.p.A., uno dei principali investitori immobiliari logistici in Europa. Questo dimostra che la nostra attività di montaggio delle operazioni soddisfa le aspettative degli esperti del settore».

Jean-Fleury Garel  
Confluence



La struttura, integrata da 1.200 m<sup>2</sup> destinati ad uso uffici, ospiterà attività di movimentazione e stoccaggio in due comparti di circa 23.500 m<sup>2</sup> ciascuno, consentendo in questo modo di accogliere più utilizzatori all'interno dello stesso sito.

L'edificio presenta una copertura di tipo BACACIER con membrana impermeabilizzante in TPO, oltre a facciate realizzate con pannelli sandwich con un indice di trasmittanza termica pari a 0,30 W/mqK e con pannelli prefabbricati a taglio termico con un indice di trasmittanza pari a 0,34 W/mqK. Sono inoltre presenti due locali carica batterie e un locale guardiania a completamento del complesso immobiliare.

Infine, in un'ottica di efficientamento energetico e di ottimizzazione dei consumi, il fabbricato sarà certificato Leadership in Energy and Environmental Design (LEED). Questa certificazione premia gli edifici di maggiore compatibilità con l'ambiente, valutando diversi criteri: efficienza energetica, consumo idrico, riscaldamento, nonché l'uso di materiali di provenienza locale e il riutilizzo del loro surplus.

## Una posizione strategica a ovest di Milano

Collocato all'intersezione fra l'autostrada A4 Torino-Milano e la A8 Milano-Varese, in direzione dell'aeroporto di Milano-Malpensa, il sito consentirà alle aziende che vi si insedieranno di beneficiare di una posizione strategica per la propria attività logistica, nel cuore del primo distretto industriale italiano.

**SU GSE**

---

Fin dalla sua fondazione nel 1976, GSE è divenuto il Global Contractor di riferimento per la gestione di tutti gli aspetti di un progetto di costruzione (pianificazione finanziaria, ricerca e qualificazione dei terreni, analisi tecniche, progettazione e realizzazione, servizi di post-vendita), impegnandosi contrattualmente nel rispetto di un corrispettivo fisso, dei tempi di costruzione e della qualità dell'opera.

Il gruppo GSE, ad oggi, ha 450 dipendenti in otto paesi in Europa e in Cina, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE ha sviluppato un giro d'affari di circa 554 milioni di euro.

GSE Italia, filiale del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni attiva come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, così come di aziende della GDO, operatori logistici, aziende manifatturiere.

**CONTATTI STAMPA**

---

**Linea ATC - Ivano Palumbo**

Via Paullo 9a – 20135 Milano ITALIA

Tel: +39 02 65567748

[i.palumbo@linea-atc.it](mailto:i.palumbo@linea-atc.it) // [www.allthingscommunicate.it](http://www.allthingscommunicate.it)

**GSE - Pathy RAVOAVY**

Chargée de missions marketing digital

[presse@gsegroup.com](mailto:presse@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)